

2026 年乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 2026 年单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置

## 第二部分 2026 年单位预算公开表

- 一、 单位收支总体情况表
- 二、 单位收入总体情况表
- 三、 单位支出总体情况表
- 四、 财政拨款收支预算总体情况表
- 五、 一般公共预算支出情况表
- 六、 一般公共预算基本支出情况表
- 七、 一般公共预算项目支出情况表
- 八、 政府性基金预算支出情况表
- 九、 国有资本经营预算支出情况表
- 十、 财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、 财政拨款委托业务费支出情况表
- 十二、 上年结转结余情况表

## 第三部分 2026 年单位预算情况说明

一、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年收支预算情况的总体说明

二、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年收入预算情况说明

三、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年支出预算情况说明

四、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算基本支出情况说明

七、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算项目支出情况说明

八、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

九、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

十二、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年上年结转结余预算情况说明

十三、 其他重要事项的情况说明

#### **第四部分 名词解释**

## 第一部分 2026年单位概况

### 一、主要职能

负责对市级行政事业单位闲置用房、土地等国有资产按照市场运作模式统一经营，盘活行政事业单位闲置性国有资产，确保其保值增值。

### 二、机构设置

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心无下属预算单位。

## 第二部分 2026 年单位预算公开表

表 1

### 单位收支总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	科目名称	预算数
<b>一、本年收入</b>	<b>478.11</b>	201 一般公共服务支出	434.72
<b>1. 一般公共预算拨款</b>	<b>478.11</b>	202 外交支出	
其中：一般财力	478.11	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
<b>2. 政府性基金预算拨款</b>		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
<b>3. 国有资本经营预算拨款</b>		208 社会保障和就业支出	43.40
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	
<b>4. 财政专户核拨</b>		211 节能环保支出	
<b>5. 单位资金</b>		212 城乡社区支出	
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
<b>二、上年结转结余</b>		219 援助其他地区支出	
<b>1. 财政拨款结转</b>		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
<b>2. 非财政拨款结转结余</b>		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
<b>收入总计</b>	<b>478.11</b>	<b>支出总计</b>	<b>478.11</b>

表 2

## 单位收入总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目代码			科目名称	总计	财政拨款（补助）						财政专户 （教育收 费）	单位资金	财政拨款 结转	非财政拨 款结转结 余
类	款	项			财政拨款 （补助）小 计	一般公共 预算	上级一般 公共预算 安排的转 移支付	政府性基 金预算	上级政府 性基金安 排的转移 支付	国有资本 经营预算				
201			一般公共服务支出	434.72	434.72	434.72								
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	434.72	434.72	434.72								
201	03	50	事业运行	251.15	251.15	251.15								
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构 事务支出	183.57	183.57	183.57								
208			社会保障和就业支出	43.40	43.40	43.40								
208	05		行政事业单位养老支出	43.40	43.40	43.40								
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费 支出	28.93	28.93	28.93								
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	14.47	14.47	14.47								
			总计	478.11	478.11	478.11								

表 3

## 单位支出总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目			支出预算			
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
201			一般公共服务支出	434.72	251.15	183.57
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	434.72	251.15	183.57
201	03	50	事业运行	251.15	251.15	
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	183.57		183.57
208			社会保障和就业支出	43.40	43.40	
208	05		行政事业单位养老支出	43.40	43.40	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	28.93	28.93	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	14.47	14.47	
			总计	478.11	294.54	183.57

表 4

## 财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	合计	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
<b>一、财政拨款（补助）</b>	<b>478.11</b>	201 一般公共服务支出	434.72	434.72		
一般公共预算	478.11	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	43.40	43.40		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出				
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出				
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出				
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债安排的支出				
<b>收入总计</b>	<b>478.11</b>	<b>支出总计</b>	<b>478.11</b>	<b>478.11</b>		

表 5

## 一般公共预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目			一般公共预算支出			
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
201			<b>一般公共服务支出</b>	<b>434.72</b>	<b>251.15</b>	<b>183.57</b>
201	03		<b>政府办公厅（室）及相关机构事务</b>	<b>434.72</b>	<b>251.15</b>	<b>183.57</b>
201	03	50	事业运行	251.15	251.15	
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	183.57		183.57
208			<b>社会保障和就业支出</b>	<b>43.40</b>	<b>43.40</b>	
208	05		<b>行政事业单位养老支出</b>	<b>43.40</b>	<b>43.40</b>	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	28.93	28.93	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	14.47	14.47	
			<b>总计</b>	<b>478.11</b>	<b>294.54</b>	<b>183.57</b>

表 6

## 一般公共预算基本支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目		一般公共预算基本支出		
科目代码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款			
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>272.44</b>	<b>272.44</b>	
301	01 基本工资	79.66	79.66	
301	02 津贴补贴	14.72	14.72	
301	03 奖金	39.14	39.14	
301	07 绩效工资	48.66	48.66	
301	08 机关事业单位基本养老保险缴费	28.93	28.93	
301	09 职业年金缴费	14.47	14.47	
301	10 职工基本医疗保险缴费	17.72	17.72	
301	11 公务员医疗补助缴费	3.62	3.62	
301	12 其他社会保障缴费	1.63	1.63	
301	13 住房公积金	23.90	23.90	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>22.11</b>		<b>22.11</b>
302	01 办公费	12.53		12.53
302	02 印刷费	0.20		0.20
302	11 差旅费	2.00		2.00
302	26 劳务费	1.20		1.20
302	28 工会经费	2.97		2.97
302	99 其他商品和服务支出	3.21		3.21
	<b>总计</b>	<b>294.54</b>	<b>272.44</b>	<b>22.11</b>

表 7

## 一般公共预算项目支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目代码			科目名称	项目名称	项目支出 合计	工资福利 支出	商品和服 务支出	对个人和 家庭的补 助	债务利息 及费用支 出	资本性支 出（基本 建设）	资本性支 出	对企业补 助（基本 建设）	对企业补 助	对社会保 障基金补 助	其他支出	
类	款	项														
201			一般公共服务支出		183.57		183.57									
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务		183.57		183.57									
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构 事务支出	辅助履职人员支出	6.21		6.21									
201	03	99	其他政府办公厅（室）及相关机构 事务支出	行政事业单位国有资产统一管理费	177.36		177.36									
			总计		183.57		183.57									

表 8

### 政府性基金预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目			政府性基金预算支出				
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

### 国有资本经营预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

科目			国有资本经营预算支出				
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

## 财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
因公出国（境）费用				
公务接待费				
<b>公务用车购置及运行维护费（小计）</b>				
其中：公务用车购置				
公务用车运行维护费				
<b>总计</b>				

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有使用财政拨款安排“三公”经费支出，财政拨款“三公”经费支出情况表为空表。

表 11

## 财政拨款委托业务费支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

项目名称	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营 预算
乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心	78.66	78.66		
行政事业单位国有资产统一管理费	78.66	78.66		
总计	78.66	78.66		

表 12

### 上年结转结余情况表

编制单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
总计									

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况表为空表。

### 第三部分 2026 年单位预算情况说明

#### 一、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年收支预算情况总体说明

按照全口径预算的原则，乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 478.11 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出。

#### 二、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年收入预算情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心单位收入预算 478.11 万元，其中：

一般公共预算 478.11 万元，占 100.00%，比上年预算增加 39.92 万元，增长 9.11%，主要原因是本年度预算较上年度增加在职人员体检费、残疾人保障金。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

#### 三、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年支出预算情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年支出预算 478.11 万元，其中：

基本支出 294.54 万元，占 61.61%，比上年预算增加 44.35 万元，增长 17.73%，主要原因是本年度基本支出较上年度增加在职人员体检费、残疾人保障金。

项目支出 183.57 万元，占 38.39%，比上年预算减少 4.43 万元，下降 2.36%，主要原因是根据实际工作需要，本年度项目支出略有压缩。

#### 四、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2026 年财政拨款收支总预算 478.11 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 478.11 万元。

一般公共预算支出包括：一般公共服务支出 434.72 万元，主要用于本单位人员经费、日常公用经费及项目支出；社会保障和就业支出 43.40 万元，主要用于缴纳基本养老保险支出。

#### 五、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

##### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算拨款合计 478.11 万元，其中：

基本支出 294.54 万元，比上年预算增加 44.35 万元，增长 17.73%，主要原因是本年度基本支出较上年度增加在职人员体检费、残疾人保障金。

项目支出 183.57 万元，比上年预算减少 4.43 万元，下降 2.36%，主要原因是根据实际工作需要，本年度项目支出略有压缩。

##### （二）一般公共预算当年拨款结构情况，其中：

1. 一般公共服务支出（类）434.72 万元，占 90.92%。

2. 社会保障和就业支出（类）43.40 万元，占 9.08%。

### （三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项）：2026 年预算数为 251.15 万元，比上年预算增加 27.74 万元，增长 12.42%，主要原因是本年度事业运行较上年度增加在职人员体检费、残疾人保障金。

2. 一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）：2026 年预算数为 183.57 万元，比上年预算减少 4.43 万元，下降 2.36%，主要原因是根据实际工作需要，本年度项目支出略有压缩。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2026 年预算数为 28.93 万元，比上年预算增加 2.15 万元，增长 8.03%，主要原因是本年度人员工资调整造成养老保险费用增加。

4. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：2026 年预算数为 14.47 万元，比上年预算增加 14.47 万元，增长 100.00%，主要原因是本年度将职业年金缴费由一次性缴纳改为按月缴纳，增加相应预算支出。

## 六、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算基本支出情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算基本支出 294.54 万元，其中：

人员经费 272.44 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

公用经费 22.11 万元，主要包括：办公费、印刷费、差旅费、劳务费、工会经费、其他商品和服务支出。

## 七、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年一般公共预算项目支出情况说明

(一) 项目名称：辅助履职人员支出

设立的政策依据：根据 2026 年工作安排，聘用一名履职辅助人员

预算安排规模：6.21 万元

项目承担单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

资金分配情况：劳务费 6.21 万元

资金执行时间：2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日

(二) 项目名称：行政事业单位国有资产统一管理费

设立的政策依据：根据乌编办【2019】304 号文，盘活行政事业单位闲置性国有资产，统一经营管理和日常维护。

预算安排规模：177.36 万元

项目承担单位：乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

资金分配情况：物业管理费 1.00 万元、维修费 50.00 万元、水费 0.20 万元、电费 0.50 万元、取暖费 10.00 万元、差旅费 3.00 万元、委托业务费 78.66 万元、其他商品服务支出 34.00 万元。

资金执行时间：2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日

## 八、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

## 九、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

## 十、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款“三公”经费数为 0.00 万元，其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，公务用车购置 0.00 万元，公务用车运行维护费 0.00 万元，公务接待费 0.00 万元。

2026 年财政拨款“三公”经费预算比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，其中：因公出国（境）费用增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排因公出国（境）费用；公务用车购置增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务用车购置；公务用车运行维护费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务用车运行维护费；公务接待费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务接待费。

## 十一、关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年委托业务费 78.66 万元，其中：

1. 行政事业单位国有资产统一管理费委托业务费 78.66 万元，主要用于：支付统管的 200 处经营性房产、地产到期重新招租并重新评估出租和新统管资产的评估费用。支付经开区北站东路 19 号二号院、托克逊县水管站房屋及场地等 5 处需测绘的经营性房产的测绘费。支付 27 处空置经营性房产需要制作的广告条幅、广告牌的制作费及 156 台自助设备的名片贴等费用。支付统管的

位于南湖东路 26 号、西虹东路 312 号等 8 处国有（地）产租赁合同产生纠纷所支付的律师费。

## 十二、 关于乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年上年结转结余预算情况说明

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年没有上年结转结余预算安排的支出，上年结转结余情况表为空表。

## 十三、 其他重要事项的情况说明

### （一） 单位运行经费情况

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心 2026 年的事业单位运行经费财政拨款预算 22.11 万元，比上年预算增加 4.61 万元，增长 26.34%，主要原因是人员增加及工资调整造成人员经费、日常公用经费增加。

### （二） 政府采购情况

2026 年，乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心政府采购预算 52.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.80 万元，政府采购工程预算 50.00 万元，政府采购服务预算 1.20 万元。

2026 年，乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 52.00 万元，其中：小微企业预留政府采购项目预算金额 52.00 万元。

### （三） 国有资产占用使用情况

截至 2025 年底，乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元。
2. 车辆 0 辆，价值 0.00 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0.00 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 0 辆，价值 0.00 万元。
3. 办公家具价值 0.00 万元。

4. 其他资产价值 2.07 万元。

单位价值单价 50.00 万元以上大型设备 0 台，单位价值单价 100.00 万元以上大型设备 0 台。

2026 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置单价 50.00 万元以上大型设备 0 台，单位单价 100.00 万元以上大型设备 0 台。

#### **(四) 预算绩效情况**

2026 年，本单位预算绩效管理整体预算绩效目标 0 个，涉及预算金额 0.00 万元；当年预算安排项目共 2 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 183.57 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元。具体情况见下表：

## 项目支出绩效目标表

(2026 年)

<b>预算单位</b>		乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心						
<b>项目名称</b>		辅助履职人员支出			<b>项目负责人</b>	欧子雯		
<b>项目资金(万元)</b>		年度预算总额	6.21	其中：财政拨款	6.21	其他资金	0.00	
<b>项目总体目标</b>		为切实履行乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心核心职能，计划聘用 1 名辅助履职人员，协助实现 2026 年政府机关业务正常开展的目标，切实履行市委相关工作职能。						
<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>三级指标</b>	<b>指标值</b>	<b>指标值设置依据</b>	<b>上年完成值</b>	<b>指标分值权重</b>	<b>指标赋分规则</b>	<b>佐证资料</b>
产出指标	数量指标	辅助履职人员人数	=1 人	计划标准	新增指标 无上年完成值	4	按照完成比例赋分	正式材料, 工作资料, 原始凭证
		辅助履职人员发放工资次数	=12 次	计划标准	新增指标 无上年完成值	7	按照完成比例赋分	正式材料, 工作资料, 原始凭证
		辅助履职人员培训次数	=1 次	计划标准	新增指标 无上年完成值	4	按照完成比例赋分	正式材料, 工作资料, 原始凭证
	质量指标	辅助履职人员工资发放准确率	=100%	计划标准	新增指标 无上年完成值	7.5	按照完成比例赋分	正式材料, 工作资料, 原始凭证
		辅助履职人员培训合格率	=100%	计划标准	新增指标 无上年完成值	7.5	按照完成比例赋分	正式材料, 工作资料, 原始凭证
	时效指标	聘用期限	=12 个月	计划标准	新增指标 无上年完成值	10	按照完成比例赋分	正式材料, 工作资料
	成本	经济	辅助履职人员每月人均基	<	计划标准	新增	20	按照完成比例赋分

指标	成本 指标	本工资标准	=5170 .00 元		指标 无上 年完 成值		分	资料, 正式材料
效益 指标	社会 效益 指标	保障单位正常运转	有效 保障	计划标准	新增 指标 无上 年完 成值	30	按评判等级赋分	工作资料, 正式 材料

## 项目支出绩效目标表

(2026 年)

<b>预算单位</b>		乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心						
<b>项目名称</b>		行政事业单位国有资产统一管理费			<b>项目负责人</b>		欧子雯	
<b>项目资金(万元)</b>		年度预算总额	177.36	其中：财政拨款	177.36	其他资金	0.00	
<b>项目总体目标</b>		为切实提升乌鲁木齐市行政事业性国有资产管理效能，2026 年度市直事业单位经营性国有资产管理项目将着力实现以下目标：完成处理法律纠纷的国有（地）产权数量不少于 9 处，实施评估、测绘、宣传涉及到期、处置及新增资产租赁前期费用的经营性房产数量不少于 125 处，完成涉及紧急维修及房屋主体小额维修维护的房地产数量控制在 26 处以内。通过项目的规范实施，计划支出资金 177.36 万元，实现市场化专业化政府资产管理模式有效推动，为全市国有资产保值增值和高效运营提供坚实保障。						
<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>三级指标</b>	<b>指标值</b>	<b>指标值设置依据</b>	<b>上年完成值</b>	<b>指标分值权重</b>	<b>指标赋分规则</b>	<b>佐证资料</b>
产出指标	数量指标	完成处理法律纠纷的国有（地）产数量	>=9 处	计划标准	新增指标，无上年完成值	7	按照完成比例赋分	工作资料
		评估、测绘、宣传涉及到期、空置及新增资产租赁前期费用的经营性房产数量	>=125 处	计划标准	新增指标，无上年完成值	7	按照完成比例赋分	工作资料
		涉及紧急维修及房屋主体小额维修维护的房地产的数量	<=26 处	计划标准	新增指标，无上年完成值	6	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	统管资产的空置率	<=26%	计划标准	新增指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	工作资料
时效指标	经营性国有房（地）产的紧急维修及时率	=100%	计划标准	新增指标，无上年完成值	10	按照完成比例赋分	工作资料	
成本指标	经济成本指标	支付租赁合同纠纷产生的相关费用	<=34.0 0 万元	计划标准	新增指标 无上	4	按照完成比例赋分	原始凭证

					年完成值			
		用于支付出租经营管理的暂时闲置性公务用车(地)产的前期测绘、评估费用、律师服务等	<=78.66万元	计划标准	≤99.97万元	8	按照完成比例赋分	原始凭证
		支付统管空置资产的水、电、暖等费用	<=11.70万元	计划标准	≤27.93万元	2	按照完成比例赋分	原始凭证
		用于支付出租经营管理暂时闲置性公务用车(地)产的紧急维修及房屋主体、基础设施的小额维修维护费、及外地统管的资产产权变更等业务的差旅费	<=53.00万元	计划标准	≤49.05万元	6	按照完成比例赋分	原始凭证
效益指标	经济效益指标	年经营性租赁收入	>=1550.00万元	计划标准	新增指标,无上年完成值	10	按照完成比例赋分	原始凭证
	社会效益指标	推动市场化、专业化政府资产管理模式,释放存量资源潜力	有效推动	计划标准	新增指标,无上年完成值	10	按评判等级赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	租赁国有房(地)产人员满意度	>=90%	计划标准	新增指标,无上年完成值	10	满意度赋分	工作资料

### (五) 其他需说明的事项

本单位无其他需说明事项。

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款**:指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、**一般公共预算**:包括公共财政拨款(补助)资金、专项收入。

三、**财政专户管理资金**:包括专户管理行政事业性收费(主要是教育收费)、其他非税收入。

四、**其他资金**:包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、**基本支出**:包括人员经费、公用经费(定额)。其中:人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、**项目支出**:部门(单位)支出预算的组成部分,是各部门(单位)为完成其特定的行政任务或事业发展目标,在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费:指部门(单位)因公出国(境)费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中:因公出国(境)费用反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置反映公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费);公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

八、**机关运行经费**:指行政单位(含参照公务员法管理事业单位)的公用经费,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

九、**委托业务费**:反映因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

乌鲁木齐市市级行政事业单位国有资产经营服务中心

2026年2月27日