## 乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心 2024年度单位决算公开说明

## 目录

#### 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

## 第二部分 单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
  - (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况
  - (二)一般公共预算财政拨款支出决算结构情况
  - (三)一般公共预算财政拨款支出决算具体情况
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 九、财政拨款"三公"经费支出决算情况说明
- 十、其他重要事项的情况说明
  - (一) 机关运行经费及公用经费支出情况
  - (二) 政府采购情况

- (三) 国有资产占用情况说明
- 十一、预算绩效的情况说明
- 十二、其他需说明的事项

#### 第三部分 专业名词解释

#### 第四部分 单位决算报表(见附表)

- 一、《收入支出决算总表》
- 二、《收入决算表》
- 三、《支出决算表》
- 四、《财政拨款收入支出决算总表》
- 五、《一般公共预算财政拨款支出决算表》
- 六、《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》
- 七、《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》
- 八、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》
- 九、《财政拨款"三公"经费支出决算表》

#### 第一部分 单位概况

#### 一、主要职能

- (1)编制、执行住房公积金的归集、使用计划和编报计划执行情况的报告。
- (2) 审核和记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况。
  - (3) 负责住房公积金的贷款和归还。
  - (4) 承办住房委员会决定的其他事项。

#### 二、机构设置及人员情况

乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心 2024 年度,实有人数 29人,其中:在职人员 12人,增加 1人;离休人员 0人,增加 0人;退休人员 17人,增加 1人。

乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心无下属预算单位,下设4个科室,分别是:综合科、业务科、库尔勒管理部、哈密管理部。

#### 第二部分 单位决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

**2024年度收入总计369.45万元**,其中:本年收入合计366.41万元,使用非财政拨款结余(含专用结余)0.00万元,年初结转和结余3.05万元。

**2024年度支出总计369.45万元,**其中:本年支出合计366.41万元,结余分配0.00万元,年末结转和结余3.05万元。

收入支出总体与上年相比,增加 0.58 万元,增长 0.16%, 主要原因是:本年在职人员增加,人员经费支出增加。

#### 二、收入决算情况说明

本年收入 366. 41 万元, 其中: 财政拨款收入 366. 41 万元, 占 100. 00%; 上级补助收入 0. 00 万元, 占 0. 00%; 事业收入 0. 00 万元, 占 0. 00%; 经营收入 0. 00 万元, 占 0. 00%; 附属单位上缴 收入 0. 00 万元, 占 0. 00%; 其他收入 0. 00 万元, 占 0. 00%。

#### 三、支出决算情况说明

本年支出 366. 41 万元, 其中: 基本支出 296. 05 万元, 占80. 80%; 项目支出 70. 36 万元, 占19. 20%; 上缴上级支出 0. 00万元, 占0. 00%; 经营支出 0. 00万元, 占0. 00%; 对附属单位补助支出 0. 00万元, 占0. 00%。

## 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计366.41万元,其中:年初财政

拨款结转和结余 0.00 万元,本年财政拨款收入 366.41 万元。**财政拨款支出总计 366.41 万元,**其中:年末财政拨款结转和结余 0.00 万元,本年财政拨款支出 366.41 万元。

财政拨款收入支出总体与上年相比,增加 0.84 万元,增长 0.23%,主要原因是:本年在职人员增加,人员经费支出增加。与年初预算相比,年初预算数 372.93 万元,决算数 366.41 万元,预决算差异率-1.75%,主要原因是:严格落实中央八项规定精神,厉行节约,减少不必要的开支。

#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

#### (一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 366. 41 万元, 占本年支出合计的 100. 00%。与上年相比, 增加 0. 84 万元, 增长 0. 23%, 主要原因是: 本年在职人员增加, 人员经费支出增加。与年初预算相比, 年初预算数 372. 93 万元, 决算数 366. 41 万元, 预决算差异率-1. 75%, 主要原因是: 严格落实中央八项规定精神, 厉行节约, 减少不必要的开支。

#### (二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

- 1. 社会保障和就业支出(类)39.24万元,占10.71%。
- 2. 住房保障支出(类)327.17万元,占89.29%。

#### (三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事

业单位离退休(项):支出决算数为 14.07 万元,比上年决算增加 3.27 万元,增长 30.28%,主要原因是:本年退休人员增加,退休费支出增加。

- 2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机 关事业单位基本养老保险缴费支出(项):支出决算数为 17.91 万元,比上年决算减少 0.48 万元,下降 2.61%,主要原因是:整体 社保基数下降,所以基本养老保险缴费较上年减少。
- 3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机 关事业单位职业年金缴费支出(项):支出决算数为7.26万元,比 上年决算减少0.80万元,下降9.93%,主要原因是:本年新增退 休人员,职业年金缴费较上年减少。
- 4. 住房保障支出(类) 城乡社区住宅(款) 住房公积金管理(项):支出决算数为327.17万元,比上年决算减少1.15万元,下降0.35%,主要原因是:整体社保基数下降,人员经费较上年减少。

#### 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出 296.05万元,其中:人员经费 263.29万元,包括:基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

公用经费 32.76 万元,包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、维修(护)费、租赁费、培训费、专用材料费、劳务费、工会经费、福利费、其他商品和服务支出。

#### 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转 和结余,政府性基金预算财政拨款收入支出决算表为空表。

#### 八、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款收入、支出及结转和结余,国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表为空表。

## 九、财政拨款"三公"经费支出决算情况说明

2024 年度财政拨款"三公"经费支出 0.00 万元,比上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,主要原因是:2023 年与 2024 年均未安排财政拨款"三公"经费支出。其中:因公出国(境)费支出 0.00 万元,占 0.00%,比上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,主要原因是:2023 年与 2024 年均未安排因公出国(境)费支出。公务用车购置及运行维护费支出 0.00 万元,占 0.00%,比上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,主要原因是:2023 年与 2024 年均未安排公务用车购置及运行维护费支出。公务接待费支出 0.00 万元,占 0.00%,比上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,主要原因是:2023 年与 2024 年均未安排公务接待费支出。

#### 具体情况如下:

因公出国(境)费支出 0.00 万元, 开支内容包括本单位无因公出国(境)费。单位全年安排的因公出国(境)团组 0个,因公出国(境)0人次。

公务用车购置及运行维护费 0.00 万元,其中:公务用车购置费 0.00 万元,公务用车运行维护费 0.00 万元。公务用车运行维护费开支内容包括本单位无公务用车运行维护费。公务用车购置数 0 辆,公务用车保有量 0 辆。国有资产占用情况中固定资产车辆 0 辆,与公务用车保有量差异原因是:本单位无固定资产车辆。

公务接待费 0.00 万元, 开支内容包括本单位无公务接待费。 单位全年安排的国内公务接待 0 批次, 0 人次。

与全年预算相比,财政拨款"三公"经费支出全年预算数0.00万元,决算数0.00万元,预决算差异率0.00%,主要原因是:本单位无财政拨款"三公"经费支出。其中:因公出国(境)费全年预算数0.00万元,决算数0.00万元,预决算差异率0.00%,主要原因是:本单位无因公出国(境)费。公务用车购置费全年预算数0.00万元,决算数0.00万元,预决算差异率0.00%,主要原因是:本单位无公务用车购置费。公务用车运行维护费全年预算数0.00万元,决算数0.00万元,预决算差异率0.00%,主要原因是:本单位无公务用车运行维护费。公务接待费全年预算数0.00万元,决算数0.00万元,预决算差异率0.00%,主要原因是:本单位无公务用车运行维护费。公务接待费全年预算数0.00万元,决算数0.00万元,预决算差异率0.00%,主要原

因是:本单位无公务接待费。

#### 十、其他重要事项的情况说明

#### (一) 机关运行经费及公用经费支出情况

2024年度乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心(事业单位)公用经费支出32.76万元,比上年减少5.93万元,下降15.33%,主要原因是:严控经费支出,厉行节约,减少经费支出。

#### (二) 政府采购情况

2024年度政府采购支出总额 14.72万元,其中:政府采购货物支出 12.22万元、政府采购工程支出 0.00万元、政府采购服务支出 2.50万元。

授予中小企业合同金额 4.26 万元,占政府采购支出总额的 28.94%,其中:授予小微企业合同金额 4.26 万元,占政府采购 支出总额的 28.94%。

#### (三) 国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日,房屋762.18平方米,价值479.27万元。车辆0辆,价值0.00万元,其中:副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车0辆,其他用车主要是:本单位无其他用车。单价100万元(含)以上设备(不含车辆)0台

(套)。

#### 十一、预算绩效的情况说明

根据预算绩效管理要求,本单位预算绩效评价项目3个,全年预算数70.44万元,全年执行数70.37万元。预算绩效管理取得的成效:一是科学合理的编制单位预算,提高项目资金的使用效率;二是提高单位管理水平,保障各业务环节的无缝衔接和有效控制。发现的问题及原因:一是项目预算调整机制不够灵活,不能根据具体变化进行调整;二是绩效目标没有统一标准,同类型项目的绩效目标不能横向比较。下一步改进措施:一是根据项目的具体情况及时调整绩效资金;二是按照统一标准制定绩效目标。具体附项目支出绩效自评表。

## 项目支出绩效自评表 (2024年度)

项目名称				辅助恒	生服务				
主管部门	乌鲁木	齐住房公积金管	<b>曾理中心</b>	实施单位	乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心				
			年初预算	全年预算	全年执行	八店	41. /= <del>3/</del>	ZEI /\	
			数	数	数	分值	执行率	得分	
项目资金	年度资	金总额	58. 52	58. 52	58. 52	10	100.00%	10.00分	
(万元)	其中: 当年	<b></b>	58. 52	58. 52	58. 52	_	_	_	
	其何	也资金	0.00	0.00	0.00	_	_	_	
		预期目标			<u>\$</u>	实际完成情况	2		
	2024 年通过	劳务派遣项目	可以充分缓						
年度总体 目标	解住房公积金业务窗口的服务压力,以 达到提高工作效率,提升服务质量,改 善办事环境,提高劳务派遣职工的满意 度。			2024 年辅助性服务项目已执行完毕,并达到提高工作效率,提 务质量,改善办事环境,提高了劳务派遣职工的满意度。					
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成 值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施	
	产出指标	数量指标	辅助性服 务人员数 量	>=7 人	=7 人	10	10		
			住房公积 金管理服 务单位数	>=190 家	=172 家	10	9. 05	服务单位 数较往年 有所减少	
年度绩效			住房公积 金管理服 务人次	>=15 万人 次	=15.08万 人次	10	10	2024 年項 目目标朋 务人次设 置过低	
指标完成 情况		质量指标	辅助性服 务人员上 岗率	>=90%	=100%	5	5	2024 年報 助性服务 人员上员 率高于预 期	
			辅助性服 务人员管 理费用占 比	<=95%	=0.5%	5	5	服务单位数较往至有所减少	
		时效指标	辅助性服 务项目资	>=90%	=100%	10	10	2024 年转 助性服多	

			金支付及时率					项目资金 支付及时 率高于预
-		21 A 24-24	住房公积 金业务正 常运转	显著提高	完全达到预期	20	20	期
	效益指标	社会效益 指标	提高住房 公积金服 务办事效 率	显著提高	完全达到 预期	20	20	
		总分				100	99.05分	

# 项目支出绩效自评表 (2024年度)

项目名称	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
主管部门	乌鲁木齐	住房公积金管	<b>管理中心</b>	实施单位	乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心					
			年初预算 数	全年预算 数	全年执行 数	分值	执行率	得分		
项目资金	年度资金	<b></b> 总总额	18. 12	10.62	10.62	10	100.00%	10.00分		
(万元)	其中: 当年	财政拨款	18. 12	10.62	10.62	_	_	_		
	其他	资金	0.00	0.00	0.00	_	_	_		
		预期目标				实际完成情况				
年度总体 目标	我单位为业务窗口单位,为达到保障住房公积金业务正常运转,提升办事效率,按照市保密局的相关要求,需更换安可的台式电脑和打印机,同时为提高服务质量,增强群众满意度,需采购空调设备。1、台式电脑11台,金额5.5万元;2、笔记本电脑2台,金额1.3万元;3、				购买办公设备 <sup>口</sup> 考,基本达到提					
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成 值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施		
			台式电脑 购置数量	>=11 台	=11 台	5	5			
年度绩效			笔记本电 脑购置数 量	>=2 台	=2 台	5	5			
指标完成 情况	产出指标 数量指标 -		打印机购 置数量(A4 黑白激光 打印机、彩	>=6 台	=6 台	5	5	设备采购 数量未达 到预期数 量,致使未		

完全达到

色激光打

			印机及 A3 黑白激光 打印机)					预期效益。
			空调设备购置数量	>=4 台	=4 台	5	5	
			音视频记 录仪购置 数量	>=1 台	=1 台	5	5	
	-	质量指标	产品质量	>=90%	=100%	5	5	产品合格 率高于预 期。
	-	时效指标	产品安装 及送货时 效	<=7 天	=7 天	10	10	
			购置台式 电脑总成 本	<=5.5万元	=5.5万元	4	4	
		经济成本 标 指标	购置笔记 本电脑总 成本	<=1.3万元	=1.3万元	4	4	
成	之本指标		购置打印 机总成本 (A4 黑白 激光打印 机、彩色激 光打印机 及 A3 黑白 激光打印 机)	<=2.47 万 元	=2.47 万元	4	4	设备采购 数量未达 到预期数 量,导致采 购成本未 完全达到 预期。
			购置空调 设备总成 本	<=1.20万 元	=1.2万元	4	4	
			购置音视 频记录仪 总成本	<=0.15万 元	=0.15万元	4	4	
效	放益指标	社会效益 指标	提高公积 金服务质 量	持续提高	完全达到 预期	30	30	

总分 100.00分

## 项目支出绩效自评表 (2024年度)

项目名称	物业费									
主管部门	乌鲁木齐住房公积金管理中心			实施单位	乌鲁木齐住房公积金管理中心铁路局分中心			<b></b> 司分中心		
			年初预算 数	全年预算 数	全年执行 数	分值	执行率	得分		
项目资金	年度资	金总额	1. 30	1.30	1.23	10	94. 62%	9.46分		
(万元)	其中: 当年财政拨款		1. 30	1.30	1.23	_	_	_		
	其何	也资金	0.00	0.00	0.00	_	_	_		
		预期目标			3	实际完成情况	Ţ			
年度总体 目标	按照乌鲁木齐市物业管理收费标准,按 时缴纳办公场所物业费,以达到提高工 作效率,提升服务质量,改善办事环境 的效果。			按照乌鲁木齐市物业管理收费标准,按时缴纳办公场所物业费。						
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标 值	实际完成 值	分值	得分	偏差原因 分析及改 进措施		
	产出指标		住房公积 金管理服 务人数(年 /人)	>=15 万人 次	=15.08万 人次	5	5	服务人次 较往年有 所增加		
		数量指标	住房公积 金管理服 务单位数 量	>=190 家	=172 家	5	4. 53	服务单位 较往年有 所减少		
左连续			物业管理服务面积	>=762.18 平方米	=762.18 平 方米	10	10			
年度绩效 指标完成 情况		质量指标	物业服务 标准	>=2 级	=2 级	10	10			
IH VL		时效指标	物业项目 完成及时 率	<=12 月	=12 月	10	10	2024 年物 业项目完 成及时率 高于预期		
	成本指标	经济成本 成本指标 指标	服务大厅 物业费标 准	<=2.20 元/ 月. 平方米	=2.2元/ 月.平方米	10	10			
			办公场所 物业费标 准	<=1.10 元/ 月.平方米	=1.1 元/ 月. 平方米	10	10			

效益指标	社会效益 指标	公积金业 务正常运 转	合格	完全达到 预期	30	30
	总分				100	98. 99 分

## 十二、其他需说明的事项

本单位无其他需说明的事项。

#### 第三部分 专业名词解释

- 一、财政拨款收入: 指同级财政当年拨付的资金。
- 二、上级补助收入: 指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。
- 三、事业收入: 指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动所取得的收入。
- 四、经营收入:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
- 五、附属单位上缴收入: 指事业单位附属的独立核算单位按有关规定上缴的收入。
- 六、其他收入:指除上述"财政拨款收入"、"事业收入"、 "经营收入"、"附属单位上缴收入"等之外取得的收入。
- 七、年初结转和结余:指以前年度支出预算因客观条件变化 未执行完毕、结转到本年度按有关规定继续使用的资金,既包括 财政拨款结转和结余,也包括事业收入、经营收入、其他收入的 结转和结余。
- 八、年末结转和结余:指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施,需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金,既包括财政拨款结转和结余,也包括事业收入、经营收入、其他收入的结转和结余。

**九、基本支出:** 指为保障机构正常运转、完成日常工作任务 而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出:指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出: 指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、对附属单位补助支出:指事业单位发生的用非财政预算资金对附属单位的补助支出。

十三、"三公"经费:指用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中,因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置反映公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费);公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

**十四、机关运行经费:** 行政单位和参照公务员法管理的事业单位财政拨款基本支出中的公用经费支出。

#### 第四部分 单位决算报表(见附表)

- 一、《收入支出决算总表》
- 二、《收入决算表》
- 三、《支出决算表》
- 四、《财政拨款收入支出决算总表》
- 五、《一般公共预算财政拨款支出决算表》
- 六、《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》
- 七、《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》
- 八、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》
- 九、《财政拨款"三公"经费支出决算表》