

2026 年乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位预算公开

目 录

第一部分 2026 年单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置

第二部分 2026 年单位预算公开表

- 一、 单位收支总体情况表
- 二、 单位收入总体情况表
- 三、 单位支出总体情况表
- 四、 财政拨款收支预算总体情况表
- 五、 一般公共预算支出情况表
- 六、 一般公共预算基本支出情况表
- 七、 一般公共预算项目支出情况表
- 八、 政府性基金预算支出情况表
- 九、 国有资本经营预算支出情况表
- 十、 财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、财政拨款委托业务费支出情况表
- 十二、上年结转结余情况表

第三部分 2026 年单位预算情况说明

- 一、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年收支预算情况的总体说明
- 二、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年收入预算情况说明
- 三、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年支出预算情况说明

四、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算基本支出情况说明

七、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算项目支出情况说明

八、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

九、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

十二、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年上年结转结余预算情况说明

十三、 其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2026 年单位概况

一、 主要职能

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心是乌鲁木齐市自然资源局下属全额事业单位，纳入部门预算汇编范围的独立核算二级单位，执行政府会计准则制度。主要职责为：具体承办自然资源和不动产权籍调查、统一登记和缮证、发证工作；承担自然资源和不动产登记信息管理基础平台及相关数据库、网络的建设和日常维护工作；承担不动产权籍调查和测绘成果审核入库工作；负责自然资源和不动产档案资料的收集、整理、归档和数字化工作；承担相关登记成果的应用与社会化服务工作；协助开展自然资源和不动产的权属争议调处、矛盾纠纷化解工作。

二、 机构设置

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心无下属预算单位。

第二部分 2026 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	科目名称	预算数
一、本年收入	1,960.27	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	1,960.27	202 外交支出	
其中：一般财力	1,960.27	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	220.86
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余	344.54	219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转	344.54	220 自然资源海洋气象等支出	2,083.94
其中：一般公共预算拨款	344.54	221 住房保障支出	
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结转结余		224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
收 入 总 计	2,304.80	支 出 总 计	2,304.80

表 2

单位收入总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 单位：万元

科目代码				科目名称	总计	财政拨款（补助）					财政专户 （教育收 费）	单位资金	财政拨款 结转	非财政拨 款结转结 余
类	款	项				财政拨款 （补助）小计	一般公共 预算	上级一般 公共预算 安排的转 移支付	政府性基 金预算	上级政府 性基金安 排的转移 支付	国有资本 经营预算	上级国 有资本 经营预 算安排 的转移 支付		
208				社会保障和就业支出	220.86	220.86	220.86							
208	05			行政事业单位养老支出	220.86	220.86	220.86							
208	05	02		事业单位离退休	16.03	16.03	16.03							
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.56	136.56	136.56							
208	05	06		机关事业单位职业年金缴费支出	68.28	68.28	68.28							
220				自然资源海洋气象等支出	2,083.94	1,739.40	1,739.40						344.54	
220	01			自然资源事务	2,083.94	1,739.40	1,739.40						344.54	
220	01	50		事业运行	1,199.57	1,199.57	1,199.57							
220	01	99		其他自然资源事务支出	884.37	539.83	539.83						344.54	
				总计	2,304.80	1,960.27	1,960.27						344.54	

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

科目				支出预算		
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	220.86	220.86	
208	05		行政事业单位养老支出	220.86	220.86	
208	05	02	事业单位离退休	16.03	16.03	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.56	136.56	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	68.28	68.28	
220			自然资源海洋气象等支出	2,083.94	1,199.57	884.37
220	01		自然资源事务	2,083.94	1,199.57	884.37
220	01	50	事业运行	1,199.57	1,199.57	
220	01	99	其他自然资源事务支出	884.37		884.37
			总计	2,304.80	1,420.43	884.37

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	合计	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、财政拨款（补助）	1,960.27	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	1,960.27	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	220.86	220.86		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出				
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出				
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出	1,739.40	1,739.40		
		221 住房保障支出				
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债安排的支出				
收入总计	1,960.27	支出总计	1,960.27	1,960.27		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

科目				一般公共预算支出		
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	220.86	220.86	
208	05		行政事业单位养老支出	220.86	220.86	
208	05	02	事业单位离退休	16.03	16.03	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.56	136.56	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	68.28	68.28	
220			自然资源海洋气象等支出	1,739.40	1,199.57	539.83
220	01		自然资源事务	1,739.40	1,199.57	539.83
220	01	50	事业运行	1,199.57	1,199.57	
220	01	99	其他自然资源事务支出	539.83		539.83
			总计	1,960.27	1,420.43	539.83

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

科目			一般公共预算基本支出		
科目代码		科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	1,286.86	1,286.86	
301	01	基本工资	370.62	370.62	
301	02	津贴补贴	70.21	70.21	
301	03	奖金	188.42	188.42	
301	07	绩效工资	230.81	230.81	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	136.56	136.56	
301	09	职业年金缴费	68.28	68.28	
301	10	职工基本医疗保险缴费	83.64	83.64	
301	11	公务员医疗补助缴费	17.07	17.07	
301	12	其他社会保障缴费	7.68	7.68	
301	13	住房公积金	113.58	113.58	
302		商品和服务支出	117.54		117.54
302	01	办公费	41.38		41.38
302	02	印刷费	5.40		5.40
302	05	水费	0.15		0.15
302	06	电费	0.15		0.15
302	07	邮电费	5.13		5.13
302	11	差旅费	4.50		4.50
302	13	维修（护）费	3.20		3.20
302	16	培训费	2.70		2.70
302	27	委托业务费	7.67		7.67
302	28	工会经费	13.92		13.92
302	31	公务用车运行维护费	4.54		4.54
302	99	其他商品和服务支出	28.80		28.80
303		对个人和家庭的补助	16.03	16.03	
303	02	退休费	16.03	16.03	
		总计	1,420.43	1,302.89	117.54

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

科目代码			科目名称	项目名称	项目支出 合计	工资福利 支出	商品和服 务支出	对个人和 家庭的补 助	债务利息 及费用支 出	资本性支 出（基本 建设）	资本性支 出	对企业补 助（基本 建设）	对企业 补助	对社会保障 基金补助	其他支出
类	款	项													
220			自然资源海洋气象等支出		539.83		527.24				12.59				
220	01		自然资源事务		539.83		527.24				12.59				
220	01	99	其他自然资源事务支出	乌鲁木齐市自然资源和不动产登 记、数据整合及确权项目	158.24		158.24								
220	01	99	其他自然资源事务支出	不动产证书证明及档案工作经费	270.00		270.00								
220	01	99	其他自然资源事务支出	不动产登记服务保障经费	111.59		99.00				12.59				
			总计		539.83		527.24				12.59				

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 单位：万元

科目			政府性基金预算支出				
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 单位：万元

科目			国有资本经营预算支出				
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
因公出国（境）费用				
公务接待费				
公务用车购置及运行维护费（小计）	4.54	4.54		
其中：公务用车购置				
公务用车运行维护费	4.54	4.54		
总计	4.54	4.54		

表 11

财政拨款委托业务费支出情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

项目名称	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营 预算
乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心	392.91	392.91		
乌鲁木齐市自然资源和不动产登记、数据整合及确权项目	158.24	158.24		
不动产证书证明及档案工作经费	180.00	180.00		
不动产登记服务保障经费	47.00	47.00		
2026 年运转类公用经费-保运转	7.67	7.67		
总计	392.91	392.91		

表 12

上年结转结余情况表

编制单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心	344.54	344.54			344.54				
全生命周期数据整合	60.10	60.10			60.10				
乌鲁木齐市自然资源和不动产确权登记项目	1.44	1.44			1.44				
不动产证书证明及档案工作经费（追加）	200.00	200.00			200.00				
不动产证书证明及档案工作经费	83.00	83.00			83.00				
总计	344.54	344.54			344.54				

第三部分 2026 年单位预算情况说明

一、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年收支预算情况总体说明

按照全口径预算的原则，乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 2,304.80 万元。

收入预算包括：一般公共预算、财政拨款结转结余。

支出预算包括：社会保障和就业支出、自然资源海洋气象等支出。

二、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年收入预算情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心单位收入预算 2,304.80 万元，其中：

一般公共预算 1,960.27 万元，占 85.05%，比上年预算增加 125.66 万元，增长 6.85%，主要原因是人员正常工资调整增加，相关人员经费增加。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

财政拨款结转 344.54 万元，占 14.95%，比上年预算增加 114.92 万元，增长 50.05%，主要原因是上年部分项目未支付完毕，资金结转至本年支付；上年部分项目合同正常执行中，因未达付款节点，资金结转至本年支付。

三、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年支出预算情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年支出预算 2,304.80 万元，其中：

基本支出 1,420.43 万元，占 61.63%，比上年预算增加 187.21 万元，增长 15.18%，主要原因是人员正常工资调整增加，相关人员经费增加。

项目支出 884.37 万元，占 38.37%，比上年预算增加 53.37 万元，增长 6.42%，主要原因是上年项目未支付完毕，资金结转至本年，导致本年项目支出增加。

四、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2026 年财政拨款收支总预算 1,960.27 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 1,960.27 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 220.86 万元，主要用于缴纳本单位在职人员机关事业单位基本养老保险、职业年金缴费、退休人员费用支出；自然资源海洋气象等支出 1,739.40 万元，主要用于发放本单位人员工资，缴纳医疗等社会保险；保障基本运转的公用经费；因工作职能需开展的项目经费。

五、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算拨款合计 1,960.27 万元，其中：

基本支出 1,420.43 万元，比上年预算增加 187.21 万元，增长 15.18%，主要原因是人员正常工资调整增加，相关人员经费增加。

项目支出 539.83 万元，比上年预算减少 61.55 万元，下降 10.23%，主要原因是本年年全生命周期数据整合和不动产证书证明及档案工作经费较上年减少，一般公共预算项目支出减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）220.86 万元，占 11.27%。
2. 自然资源海洋气象等支出（类）1,739.40 万元，占 88.73%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休(项):2026 年预算数为 16.03 万元，比上年预算增加 2.45 万元，增长 18.04%，主要原因是乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心退休人员基础绩效奖较上年预算增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2026 年预算数为 136.56 万元，比上年预算增加 7.24 万元，增长 5.60%，主要原因是在职人员工资增加，基本养老保险基数增加，导致机关事业单位基本养老保险费用增加。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：2026 年预算数为 68.28 万元，比上年预算增加 68.28 万元，增长 100.00%，主要原因是本年新增机关事业单位职业年金缴费支出科目，职业年金缴费做实增加，上年未安排此科目支出。

4. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）：2026 年预算数为 1,199.57 万元，比上年预算增加 109.24 万元，增长 10.02%，主要原因是人员正常工资调整，相关人员经费增加。

5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）：2026 年预算数为 539.83 万元，比上年预算减少 61.55 万元，下降 10.23%，主要原因是本年全生命周期数据整合和不动产证书证明及档案工作经费较上年减少。

六、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算基本支出情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算基本支出 1,420.43 万元，其中：

人员经费 1,302.89 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费。

公用经费 117.54 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年一般公共预算项目支出情况说明

（一）项目名称：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记、数据整合及确权项目

设立的政策依据：《自然资源部关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19 号）、《自然资源部办公厅关于完善信息平台网络运维环境推进不动产登记信息共享集成有关工作的通知》（自然资办函〔2019〕1041 号）。

预算安排规模：158.24 万元

项目承担单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

资金分配情况：集体土地所有权确权登记 70.00 万元、房地关联、纠错、权力挂接 77.98 万元，支付以前年度数据整合第三方评测项目尾款 10.26 万元

资金执行时间：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

（二）项目名称：不动产证书证明及档案工作经费

设立的政策依据：《不动产权证书和登记证明监制办法》（自然资发〔2024〕98 号）、《中华人民共和国档案法》、《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于加强和改进新形势下档案工作的实施意见〉的通知》（中办发〔2014〕15 号）。

预算安排规模：270.00 万元

项目承担单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

资金分配情况：证书工本费 90.00 万元、信息档案扫描 180.00 万元

资金执行时间：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

（三）项目名称：不动产登记服务保障经费

设立的政策依据：《乌鲁木齐市 2024 年十件民生实事工作方案》（乌政办〔2024〕9 号）、《乌鲁木齐市党政机关法律顾问管理办法（试行）》（乌司规〔2025〕2 号）、《中共乌鲁木齐市委办公室乌鲁木齐市人民政府办公室印发〈关于推行“19365”政务服务改革的实施方案〉的通知》（乌党办发〔2025〕5 号）。

预算安排规模：111.59 万元

项目承担单位：乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

资金分配情况：保障窗口服务经费 52.00 万元、律师费 27.00 万元、不动产登记责任险 20.00 万元、大厅办公设备更换 12.59 万元

资金执行时间：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

八、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款“三公”经费数为 4.54 万元，其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，公务用车购置 0.00 万元，公务用车运行维护费 4.54 万元，公务接待费 0.00 万元。

2026 年财政拨款“三公”经费预算比上年预算减少 0.70 万元，下降 13.36%，其中：因公出国（境）费用增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排因公出国（境）费用；公务用车购置增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务用车购置；公务用车运行维护费减少 0.50 万元，下降 9.92%，主要原因是乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心厉行节约，减少公务用车运行维护费预算；公务接待费减少 0.20 万元，下降 100.00%，主要原因是乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心厉行节约，本年未安排公务接待费预算。

十一、关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年委托业务费 392.91 万元，其中：

1. 2026 年运转类公用经费-保运转委托业务费 7.67 万元，主要用于：证书搬运、线路租用、中介委托。

2. 不动产登记服务保障经费委托业务费 47.00 万元，主要用于：律师费用及不动产登记责任险。

3. 不动产证书证明及档案工作经费委托业务费 180.00 万元，主要用于：2026 年度及历史不动产登记档案数据化扫描。

4. 乌鲁木齐市自然资源和不动产登记、数据整合及确权项目委托业务费 158.24 万元，主要用于：委托第三方房地关联、挂接及集体土地所有权地籍调查、测绘、确权。

十二、 关于乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年上年结转结余预算情况说明

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年上年结转结余 344.54 万元，包括：财政拨款 344.54 万元，非财政拨款 0.00 万元，其中：

1. 不动产证书证明及档案工作经费结转 83.00 万元，主要用于：2025 年度及历史不动产登记档案数字化扫描。

2. 不动产证书证明及档案工作经费（追加）结转 200.00 万元，主要用于：不动产证书工本费。

3. 全生命周期数据整合结转 60.10 万元，主要用于：委托第三方开展不动产全生命周期登记数据整合。

4. 乌鲁木齐市自然资源和不动产确权登记项目结转 1.44 万元，主要用于：支付 2025 年度委托第三方集体土地所有权确权、调查、测绘项目尾款。

十三、 其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心 2026 年的事业单位运行经费财政拨款预算 117.54 万元，比上年预算增加 21.72 万元，增长 22.67%，主要原因是工作业务增加，办公费等公用经费预算增加。

(二) 政府采购情况

2026 年，乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心政府采购预算 792.10 万元，其中：政府采购货物预算 16.90 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 775.20 万元。

2026 年，乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 787.82 万元，其中：小微企业预留政府采购项目预算金额 787.82 万元。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2025 年底，乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元。

2. 车辆 4 辆，价值 104.70 万元；其中：一般公务用车 3 辆，价值 44.46 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 1 辆，价值 60.24 万元。

3. 办公家具价值 30.81 万元。

4. 其他资产价值 733.84 万元。

单位价值单价 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值单价 100 万元以上大型设备 0 台。

2026 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置单价 50 万元以上大型设备 0 台，单位单价 100 万元以上大型设备 0 台。

(四) 预算绩效情况

2026 年，本单位预算绩效管理整体预算绩效目标 0 个，涉及预算金额 0.00 万元；当年预算安排项目共 3 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 539.83 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元。具体情况见下表：

项目支出绩效目标表

(2026 年)

预算单位		乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心						
项目名称		不动产登记服务保障经费				项目负责人	张新乐、杨惠、孙磊、王璐	
项目资金(万元)		年度预算总额	111.59	其中：财政拨款	111.59	其他资金	0.00	
项目总体目标		为切实履行不动产登记窗口业务服务核心职能，项目实施单位计划完成法律服务 60 次以上、保障登记窗口 56 个、购买 A4 纸箱 660 箱、购买设备 26 台以上、购买不动产登记责任险 1 份、保障窗口正常运行工作任务，计划支出资金 111.59 万元，预计实现提高依法服务效率。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	法律服务次数	>=60 次	计划标准	65 次	5	按照完成比例赋分	原始凭证, 工作资料
		保障窗口数量	>=56 个	计划标准	/	5	按照完成比例赋分	工作资料, 原始凭证
		购买 A4 纸张箱数	>=660 箱	计划标准	703 箱	5	按照完成比例赋分	工作资料, 原始凭证
		购买设备台数	>=26 台	计划标准	上年无此指标	5	按照完成比例赋分	原始凭证
		购买不动产登记责任险份数	=1 份	计划标准	1 份	5	直接赋分	原始凭证
	质量指标	设备验收合格率	=100%	行业或国家标准	100%	5	直接赋分	工作资料, 原始凭证
		涉诉案件办结率	=100%	行业或国家标准	100%	5	直接赋分	工作资料, 原始凭证
时效指标	保障窗口正常运行天数	>=244 天	行业或国家标准	243 天	5	按照完成比例赋分	工作资料, 原始凭证	
成本指标	经济成本指标	律师费成本	<=27 万元	计划标准	21.3 万元	5	按照完成比例赋分	原始凭证
		购买登记责任险成本	<=20 万元	计划标准	12.15 万元	5	按照完成比例赋分	原始凭证
		保障窗口办公成本	<=64.59 万元	计划标准	/	10	按照完成比例赋分	原始凭证
效益指标	社会效益指标	提高依法服务效率	有效提高	自定义	有效提高	20	按评判等级赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	办事群众满意度	>=95%	计划标准	100%	10	满意度赋分	工作资料

项目支出绩效目标表

(2026 年)

预算单位		乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心						
项目名称		不动产证书证明及档案工作经费				项目负责人		殷玉娥
项目资金(万元)		年度预算总额	553.00	其中：财政拨款	553.00	其他资金		0.00
项目总体目标		为切实履行乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心不动产权属证书发放及登记档案查询核心职能，项目实施单位计划完成购买不动产证书工本数量 64 万本、档案数字化扫描整理 18 万卷工作任务，计划支出资金 553 万元，预计实现提升乌鲁木齐市不动产登记档案查询效率。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	购买不动产证书工本数量	≥65万本	计划标准	15 万本	10	按照完成比例赋分	工作资料, 原始凭证
		整理档案卷数	≥18万卷	计划标准	6.87 万卷	10	按照完成比例赋分	工作资料, 原始凭证
	质量指标	图像清晰、修图修边等处理分辨率	=300dpi	计划标准	300dpi	10	直接赋分	工作资料, 原始凭证
		档案收集、编研、系统挂接等工作准确率	=100%	计划标准	100%	5	直接赋分	工作资料, 原始凭证
	时效指标	一般业务证书及证明核发期限	≤5个工作日	计划标准	/	5	按照完成比例赋分	工作资料
成本指标	经济成本指标	购买证书工本成本费用	≤290万元	行业或国家标准	150 万元	5	按照完成比例赋分	原始凭证
		信息档案扫描成本	≤263万元	计划标准	158.74 万元	5	按照完成比例赋分	原始凭证
效益指标	社会效益指标	提高不动产登记档案查询效率	有效提高	计划标准	显著有效	30	按评判等级赋分	工作资料
满意度指标	满意度指标	领取证书权利人满意度	≥95%	计划标准	100%	10	满意度赋分	工作资料

项目支出绩效目标表

(2026 年)

预算单位		乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心						
项目名称		乌鲁木齐市自然资源和不动产登记、数据整合及确权项目				项目负责人	宋敏、王宪兵	
项目资金(万元)		年度预算总额	159.68	其中：财政拨款	159.68	其他资金		0.00
项目总体目标		为切实履行乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心核心职能，项目实施单位计划完成外业逐一核实 213 个区域、成果质检、汇总 1807 宗地、现场权籍调查 200 人次、房地关联、纠错、权力挂接 40 万条数据，计划支出资金 149.42 万元，预计实现提高不动产登记准确性。						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	外业逐一核实数量	>=213 个区域	计划标准	213 个	5	按照完成比例赋分	工作资料
		成果质检、汇总数量	>=1807 宗	计划标准	2029 宗	5	按照完成比例赋分	工作资料
		现场权籍调查	>=200 人次	计划标准	126 人次	5	按照完成比例赋分	工作资料
		房地关联、纠错、权力挂接	>=40 万条	计划标准	3. 61 万户	10	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	数据质检合格率	=100%	计划标准	/	5	直接赋分	工作资料, 原始凭证
		入库数据的正确率	=100%	计划标准	/	5	直接赋分	工作资料
	时效指标	房产存量数据数字化及整合入库时间	2025 年 6 月 30 日之前	计划标准	/	5	直接赋分	工作资料
成本指标	经济成本指标	集体土地所有权确权登记成果汇交成本	<=71. 4 4 万元	计划标准	69. 34 万元	10	按照完成比例赋分	原始凭证
		房地关联、纠错、权力挂接成本	<=88. 2 4 万元	计划标准	139. 3 53 万元	10	按照完成比例赋分	原始凭证
效益指标	社会效益指标	为市不动产登记业务办理提供数据支撑	有效提高	自定义	有效提高	30	按评判等级赋分	工作资料

(五) 其他需说明的事项

1. 本单位 2026 年上年结转结余资金 1.44 万元与当年财政拨款预算 158.24 万元做在同一项目支出绩效目标表“乌鲁木齐市自然资源和不动产登记、数据整合及确权项目 159.68 万元”。

2. 本单位 2026 年上年结转结余资金 283.00 万元与当年财政拨款预算 270.00 万元做在同一项目支出绩效目标表“不动产证书证明及档案工作经费 553.00 万元”。

3. 本单位属二级预算单位，无预算绩效管理整体绩效目标表，由乌鲁木齐市自然资源局部门统一编报并公开。

第四部分 名词解释

一、财政拨款:指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算:包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金:包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金:包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出:包括人员经费、公用经费（定额）。其中:人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出:部门（单位）支出预算的组成部分，是各部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费:指部门（单位）因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中:因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费:指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

九、委托业务费:反映因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

乌鲁木齐市自然资源和不动产登记中心

2026年2月27日