

乌鲁木齐市双港都市引擎区综合 规划及控制性详细规划

(6501060103137等17个单元及部分地块)

(草案公示)

前言

为认真学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，深入贯彻落实党的十九大、二十大和历次全会精神，贯彻落实第二次、第三次中央新疆工作座谈会和习近平总书记视察新疆，以及自治区召开支持乌鲁木齐市经济社会高质量发展专题会议精神，按照《乌鲁木齐市城市高质量发展战略规划纲要》《乌鲁木齐市城市高质量发展建设规划》《乌鲁木齐市城市高质量发展三年行动方案（2025—2027年）》等要求，聚焦高质量发展首要任务、建设现代化国际城市总体定位，以自由贸易试验区建设为契机，锚定枢纽门户功能，以高质量规划引领双港都市引擎区高质量发展，强化“集货、建园、聚产业、强物流”发展目标，利用好自由贸易试验区全方位开放政策，推进双港由传统物流枢纽向畅通国内国际双循环的国际性开放平台升级，建成要素高度集聚、平台高度集成、经济高度活跃的亚欧黄金通道重要枢纽和向西开放桥头堡核心引擎。

本规划依据《新疆维吾尔自治区国土空间详细规划（城镇单元）编制技术规程（试行）》的规范要求，落实上位规划的战略指引与刚性传导要求，将底线管控、功能布局、资源利用等要求分解落实到各规划单元，加强单元之间的系统协同，编制形成单元详细规划内容，对双港都市引擎区范围内各单元的主导功能、建设规模、用地布局、公共服务、空间形态等进行总体管控，发挥承上启下关键作用，指导地块详细规划编制。

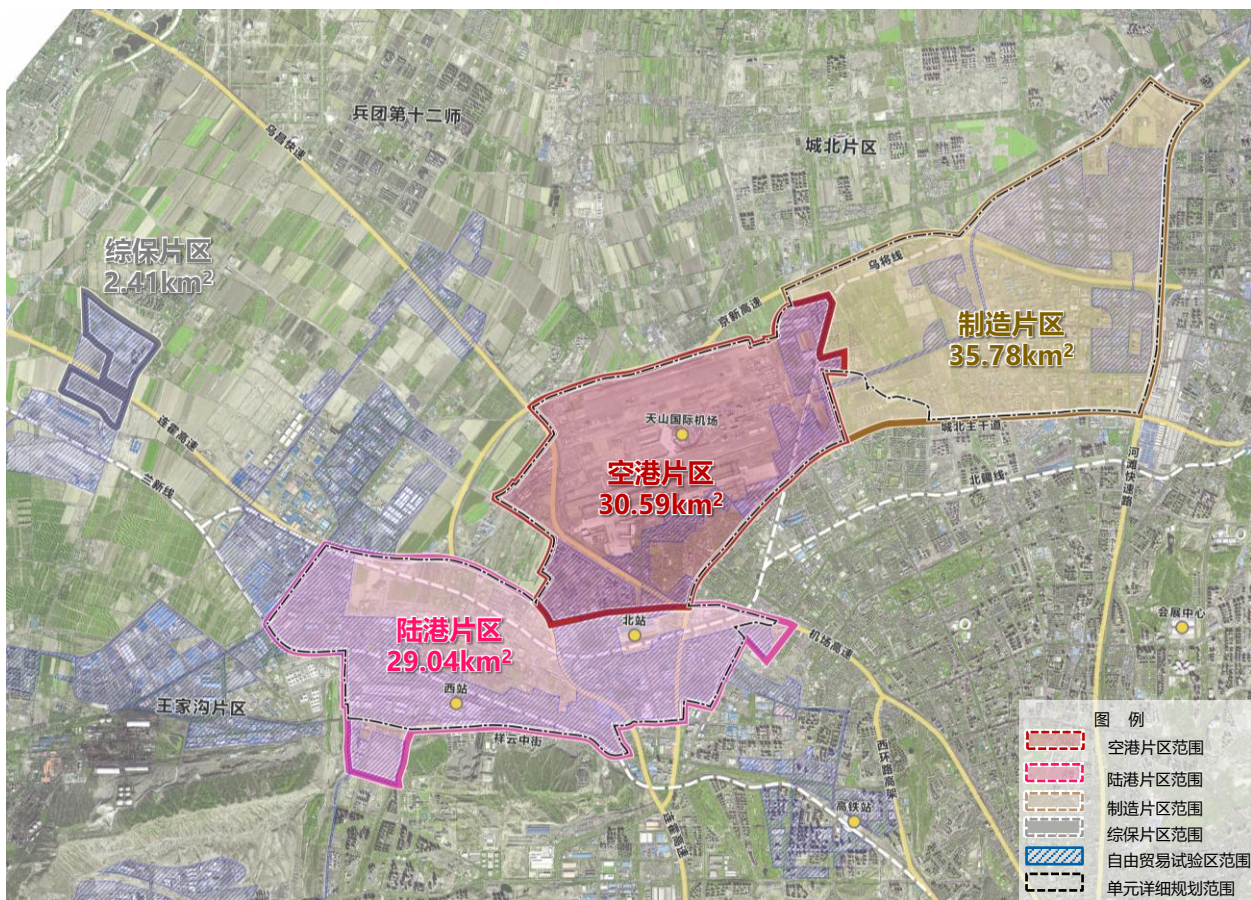
目前，本规划已形成草案，为了让公众充分了解规划、参与规划，凝聚社会共识，现进行公示，征询公众意见。

综合规划范围

综合规划范围以国际空港和国际陆港为核心，聚焦区域统筹与兵地融合发展，规划面积101.63平方公里。

单元详细规划范围

本次单元详细规划范围95.4平方公里，包括空港片区、陆港片区和制造片区三大片区。空港片区主要包括天山国际机场、国际纺服中心、临空物流园、机场生活区等区域，面积30.59平方公里；陆港片区主要包括乌西站、乌北站及周边商贸、物流和配套生活等区域，面积29.04平方公里；制造片区主要包括高新区北区工业园以及京新高速以北以西、乌将铁路以南区域，面积35.78平方公里。



双港都市引擎区规划范围示意图

目 录

1 战略目标定位

1.1 总体定位

1.2 实施路径

2 总体空间布局

2.1 总体布局

2.2 产业布局

2.3 片区指引

3 公共支撑体系

3.1 公共服务配套

3.2 交通支撑体系

战略目标定位

1.1 总体定位

1.2 发展路径



1.1 总体定位

■ 总体目标

亚欧黄金通道重要枢纽和向西开放桥头堡核心引擎
加快实现集货、建园、聚产业、强物流

■ 功能定位

链接亚欧的多式联运物流枢纽



面向中亚西亚的供应链商贸平台

服务双循环的先进制造业高地



1.2 发展路径

陆港主货，空铁主客

客货交流，促进商贸

工贸繁荣，集聚货源

以稳定确保发展，以发展促进稳定为保障。按照“交通带物流、物流促商贸、商贸驱制造”基本逻辑，以制度创新、科技创新、开放创新为抓手，发挥综合保税区、自由贸易试验区政策优势，统筹整合口岸、交通、商贸、产业功能，加快构筑向西开放高地。



发展路径示意图

总体空间布局

2.1 总体布局

2.2 产业布局

2.3 片区指引



2.1 总体布局

**围绕物流、商贸、制造三大产业
打造十七个功能区**

3个交通枢纽功能区

空港片区：机场生产功能区
陆港片区：陆港作业区（西站）、陆港作业区（北站）

5个商贸物流功能区

空港片区：航空物流产业区、航空文旅商务区
陆港片区：陆港物流服务区、陆港商贸物流区(西区)、陆港商贸物流区(东区)

6个制造产业功能区

空港片区：航空高端制造区
制造片区：高新科技园区(1、2、3区)、国别和地区产业合作区、临空战略拓展区

3个生活配套功能区

空港片区：航空配套生活区
陆港片区：陆港生活配套区（1、2区）



双港都市引擎区规划空间结构示意图

2.3

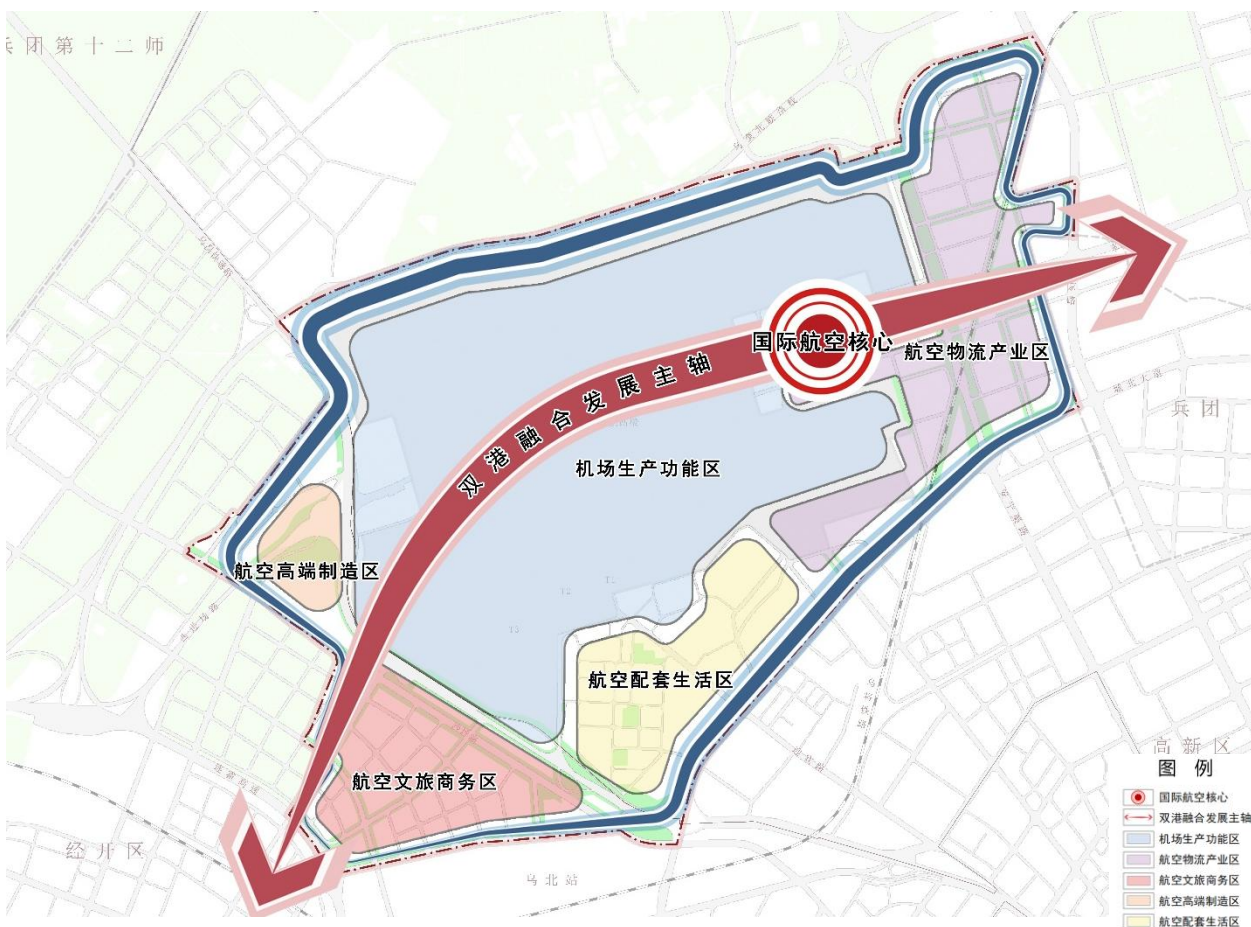
片区指引

空港片区

以亚欧黄金通道重要枢纽和向西开放桥头堡核心引擎为建设目标，以国际航空枢纽为引擎，加快推进航空服务功能建设，构建面向中西亚、连接亚欧的乌鲁木齐区位门户复合型国际航空枢纽。

产业体系构建

构建以航空运输、航空物流、航空制造和维修、航空服务、金融商贸协同发展的产业体系。



双港都市引擎区空港片区空间结构图

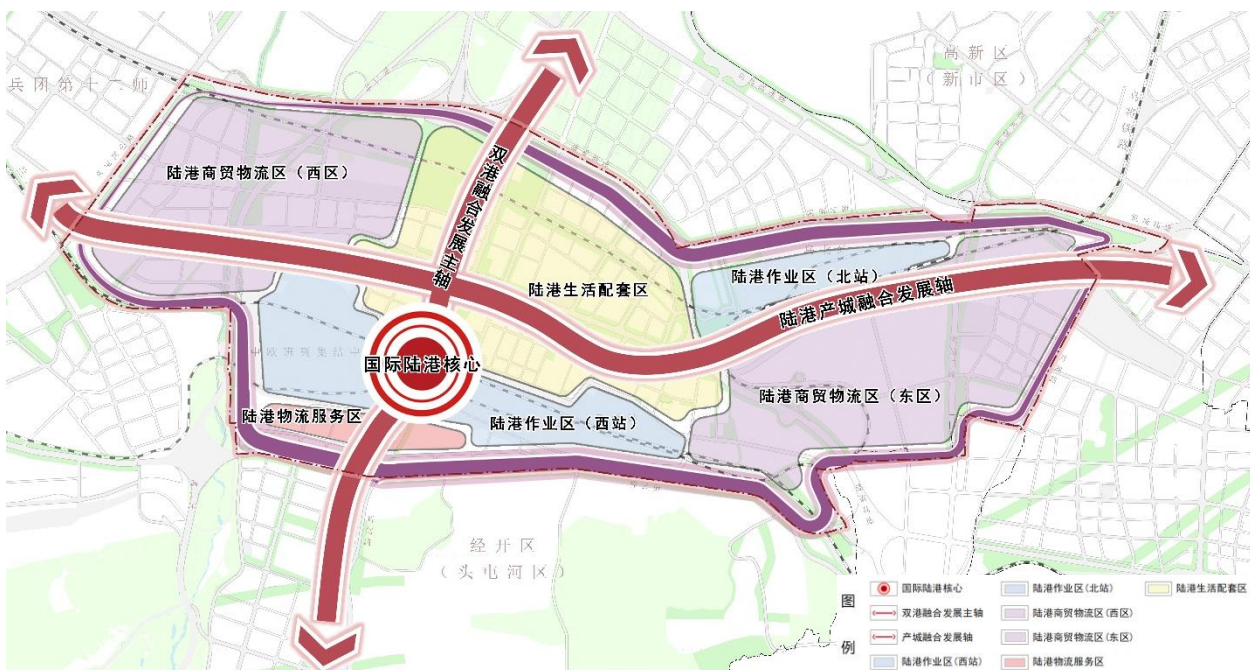
2.3 片区指引

陆港片区

以亚欧黄金通道重要枢纽和向西开放桥头堡核心引擎为建设目标，聚焦国际陆港区建设，依托中欧班列乌鲁木齐集结中心、多式联运中心、铁路国际快件中心等枢纽服务平台，围绕“集货、建园、聚产业、强物流”发展思路，打造亚欧多式联运物流枢纽、中亚供应链商贸核心平台和内陆自由贸易核心港区，建设成为面向欧亚的陆港型国家物流枢纽。

产业体系构建

做大做强临港制造和物流商贸体系，提升多式联运、临港物流、商贸服务等功能，推动临港商贸物流提质升级，完善对外开放平台高端服务功能。



双港都市引擎区陆港片区空间结构图

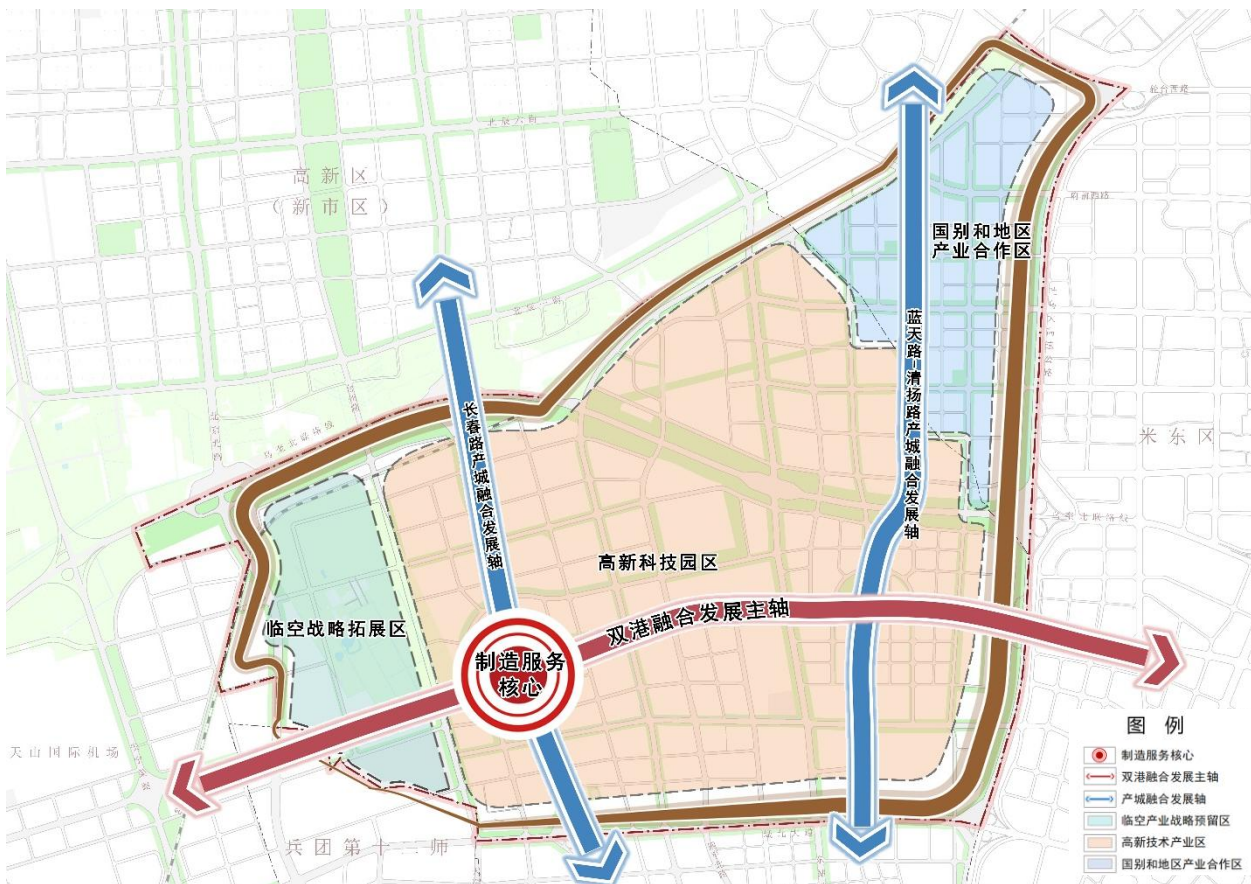
2.3 片区指引

制造片区

围绕枢纽门户功能，利用好自由贸易试验区全方位开放政策，助推双港都市引擎区打造成为亚欧黄金通道重要枢纽和向西开放桥头堡核心引擎，**聚焦生物医药、临空制造和新材料等优势产业**，推进新一代信息技术产业创新发展，重点引进外向型制造业企业，**打造“链接双循环”的丝路外向型先进制造高地**，全力支持新疆新质生产力建设。

产业体系构建

提升大健康产业创新能力，培育发展**临空经济产业、新材料产业新业态**，推动数字经济赋能。



双港都市引擎区制造片区空间结构图

公共支撑体系

3.1 完善公共服务配套

3.2 优化交通支撑体系



3.1 完善公共服务配套

完善公共服务体系，增补各类配套设施

以产业工人聚居为基础，打造4个15分钟社区生活圈，新增15处公服设施，打造现代化产业型互嵌式社区。

完善15分钟社区生活圈建设

以步行可达距离15分钟社区生活圈为单元，按合理的服务半径配置社区公共服务设施，在城镇密集区基本实现**社区生活圈全覆盖**。



3.2 优化交通支撑体系

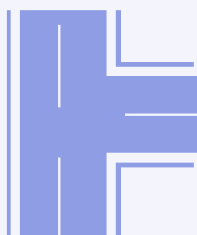
完善交通体系

◆ 融入区域路网格局，加快干路网建设



规划以“疏堵结合、提质增效”为核心优化策略，重点推动东进场路、东站路、长春路等**5条快速路**、**12条主干路**、**15条次支路建设**，提升路网承载能力。

◆ 打通瓶颈路、断头路，疏通堵点，提高通行效率



规划重点贯通北站三路、天津北延等**瓶颈路段**、拓宽祥云西街、头屯河公路等**关键断面**、打通安宁渠路、临港街西延等**断头路**。

◆ 优化货运组织体系，构建三级货运通道体系



规划通过三级货运通道体系确保枢纽站点集疏运能力，**实现枢纽站点与货运快速通道顺畅联结**。

