

附件 3

合同编号：

乌鲁木齐市社区蔬菜副食品直销点 建设运营管理协议（范本）

甲方（管理方）：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（运营方）：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国商标法》及《乌鲁木齐市社区蔬菜直销点运营管理规范》等相关法律法规和文件规定，甲方通过（招标、竞争性谈判等方式）确定乙方为本辖区直销点运营企业。为规范社区蔬菜直销点运营管理，保障首府市民日常生活蔬菜供应，甲乙双方经协商一致，签订本协议：

一、合作内容与期限

（一）合作内容

1. 甲方将**乌鲁木齐市社区蔬菜副食直销点（LOGO）**授权乙方在旗下XXX家社区蔬菜直销点（名单附后）使用，乙方应严格遵守《标识标牌授权许可合同》相关要求，加强管理，规范运营。

2. 乙方今后新增的直销点（直营店、加盟店）使用“**乌鲁木齐市社区蔬菜副食直销点（LOGO）**标识标牌”，应依法依规程序报批授权后使用。

3. 甲方将市区（县）两级政府投资建设的XXX家社区蔬菜直销点免费交由乙方运营管理。

（二）合作期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。协议期满后，双方可协商续签。（建议不低于5年，双方视具体情况协商确定）

二、甲方权利与义务

（一）权利

1. 对乙方的标识标牌（商标）使用管理，直销点建设运营活动等进行监督检查，有权要求乙方整改不符合管理规范的行为。

2. 对乙方的商品质量、价格、服务等进行考核，根据考核结果决定是否继续合作。

（二）义务

1. 协助乙方办理直销点运营所需的相关手续（如备案、证照申请等）。

2. 协助乙方协调解决直销点建设、运营、管理等方面遇到的重大问题

三、乙方权利与义务

（一）权利

1.自主决定直销点建设运营管理策略；指导各直销点做好蔬菜、副食品等店内商品的采购、销售等活动，享有合法经营收益。

2.要求甲方提供直销点建设、审批手续、政策扶持等方面必要的支持和帮助。

（二）义务

1.严格遵守国家相关法律法规和《乌鲁木齐市社区蔬菜副食品直销点管理规范》，依法依规诚信经营。

2.按照市区（县）两级商务部门统一的运营管理标准，对直销点进行规范化管理，包括店面形象、商品陈列、服务质量等，全面提升直销点整体运营管理水平和形象。

3.确保直销点所销售的商品符合国家有关法律法规和质量标准，对产品质量负责。建立进货查验制度、索证索票等管理制度，杜绝销售假冒伪劣商品。

4.严格落实我市直销点蔬菜销售平价机制，明码标价，规范使用计量器具，不得价格欺诈、计量作弊、虚假宣传等不正当竞争行为，维护市场的公平竞争环境。

5.建立完善的售后服务体系，按照规定为消费者提供退换货服务，及时处理消费者的投诉和纠纷。

6.本协议涉及的直销点产权归政府所有，由乙方负责经营管理，乙方无权私自转让、转租、转包直销点。

7.按要求通过**乌鲁木齐市直销点数据监测系统**时时报送本企业交易数据等；积极配合政府有关部门的监督检查，并依法向

社会公开必要的信息，接受公众监督。

四、费用管理

1.运营企业可根据本企业投入资产、人力情况、直销点地理位置、面积大小等因素，收取折旧费、管理费(加盟费)总计 元，其中直销点蔬菜经营区销售面积 平方米，不计入折旧费、管理费（加盟费）收取范围。

2.开设加盟店，收取加盟费由双方协商确定。

3.如遇政府对社区蔬菜直销点的专项补贴政策，由甲方协助乙方申请，补贴资金归乙方所有。

五、考核与违约责任

1.甲方将不定期对乙方进行检查，内容包括商品质量、价格执行、服务质量、环境卫生等（具体考核细则见附件）。

2.若乙方违反《乌鲁木齐市社区蔬菜副食品直销点管理规范》第二十五条第四项 1-6 项情形的，视情节轻重，收回运营主体经营权。

六、协议终止

1.协议期满且双方未续签的，本协议自动终止。

2.因不可抗力（如自然灾害、政策调整等）导致协议无法履行的，双方可协商解除协议，互不承担违约责任。

3.一方严重违约，经书面通知后未在合理期限内整改的，另一方有权单方解除协议。

七、争议解决

本协议履行过程中发生争议，双方应协商解决；无法协商的，向人民法院提起诉讼。

八、其他

1. 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，另一份交市商务局备案。

3. 本协议经甲乙双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日