

表1.乌鲁木齐市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
1	未来云庭	乌鲁木齐航天置业有限公司	黑甲山片区珠江路东延以西（东至：珠江路东延、南至：规划五路、西至：黑甲山前进、北至：规划6路）	普通商品住房用地(二类)	4.9873	已动工未竣工	4.9873
2	幸福都会	乌鲁木齐鸿源盛达置业有限公司	天山区大湾北路以东	普通商品住房用地(二类)	0.5649	已动工未竣工	0
3	天玺·玉海公馆	乌鲁木齐华依阳光置业有限公司	位于天山区黑甲山片区（南邻：黑甲山前街西一巷、东邻：黑甲山前街、西邻：阳光雅居、北邻：黑甲山前街西二巷）	普通商品住房用地(二类)	1.0881	未动工	-
4	悦景湾嘉苑	乌鲁木齐凯瑞置业有限公司	天山区珠江路东延以西（东至：珠江路东延、南至：山泉花园小区、西至：展示馆及管理中心、北至：规划五号路）	普通商品住房用地(二类)	0.8239	已动工未竣工	0.7894
5	白山华府	乌鲁木齐市博瑞置业有限公司	天山区跃进街以南（东至：珠江路东延、南至：规划六路、西至：黑甲山后街、北至：跃进街）	普通商品住房用地(二类)	0.7808	已动工未竣工	0.7808

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
6	天山区海豚中心	新疆拜发房地产开发有限公司	天山区(南邻河坝巷、东临河坝三巷、西邻新华南路、北邻怡和大厦)	普通商品住房用地	0.4176	已动工未竣工	0.4176
7	领馆别苑	新疆博正房地产开发有限公司	天山区新华南路以西(东至:新华南路、南至:天山区公交公司家属院、西至:新疆二建家属院、北至:军分区家属院)	普通商品住房	3.2205	已动工未竣工	1.0157
8	映翠华府	新疆昌富利房地产开发有限公司	天山区黑甲山片区(南邻2024-C-2R20-02地块、东邻跃进街南一巷、西邻乌鲁木齐市第四十四小学、北邻跃进街)	普通商品住房用地(二类)	0.5748	已动工未竣工	0.5285
9	安玉华府	新疆东聚房地产开发有限公司	天山区跃进街北侧	普通商品住房用地	0.9438	已动工未竣工	0
10	栋梁苑二期	新疆瀚域通房地产开发有限公司	天山区康兴璐以北(东至:新疆瀚域通房地产开发有限公司、南至:规划道路、西至:新疆瀚域通房地产开发有限公司、北至:新疆瀚域通房地产开发有限公司)	普通商品住房	0.4253	已动工未竣工	0
11	天山区红叶湾嘉园	新疆金富山房地产开发有限公司	天山区吉顺街以南(东至:和顺花园小区、南至:新疆体育职业技术学院、西至:2024-C-2R12-1宗地、北至:吉顺街)	普通商品住房用地(二类)	1.4325	已动工未竣工	0.3066

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
12	新翠花园	新疆米兰房地产开发有限公司 乌鲁木齐分公司	天山区大湾南路以南（南邻新翠一巷、东临米兰小区、西邻规划巷道、北邻河坝巷C地块置换用地）	普通商品住房用地(二类)	0.8622	已动工未竣工	0.8622
13	湖源里	新疆南园宝旺房地产开发有限公司	天山区（南邻巴哈尔路、东临湖源巷、西邻新疆电力建设公司家属院、北邻新疆电力建设公司家属院）	普通商品住房用地(二类)	0.1972	已动工未竣工	0
14	青年颂	新疆庆源实业集团房地产开发有限公司 有限责任公司	天山区青年路虹桥南一街	普通商品住房	2.0589	已动工未竣工	0.8735
15	天山明珠小区	新疆丝路大巴扎置业有限公司	天山区后泉路以南（东至：乌鲁木齐万嘉热力有限公司、南至：中泉街、西至：外环路、北至：后泉路）	普通商品住房用地(二类)	2.8152	已动工未竣工	2.6102
16	福耀康庭	新疆天合大地房地产开发有限公司 有限责任公司	东至：规划行政、文化体育混合用地；西至：康进巷；南至：康秀路；北至：大学路	普通商品住房用地(二类)	3.6665	已动工未竣工	0.9952
17	天山公园里一期	新疆兴鸿威房地产开有限公司	天山区吉顺街以南（（东至：晨光佳苑、南至：晨光佳苑、西至：规划四路、北至：吉顺街））	普通商品住房用地(二类)	0.7885	已动工未竣工	0

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
18	天山公园里二期	新疆兴鸿威房地产开发有限公司	天山区吉顺街以北（东至：天山公园、南至：吉顺街、西至：天山区大湾片区管委会、北至：天山公园）	普通商品住房用地(二类)	0.1745	已动工未竣工	0
19	石湾·天山壹号公馆	新疆悦豪置业有限公司	东至：西河坝前街；西至：河滩快速路；南至：龙泉街；北至：西河坝后街西巷；	普通商品住房用地(二类)	2.3821	已动工未竣工	0
20	石湾·天山壹号公馆	新疆悦豪置业有限公司	天山区龙泉街以北(南邻龙泉街、东邻西河坝前街、西邻河滩快速路、北邻西河坝后街西巷)	普通商品住房用地(一类)	0.2381	已动工未竣工	0.2381
21	悦来天境一期	新疆悦来房地产开发有限公司	天山区规划六路以西（东至：规划六路、南至：明华街幼儿园、西至：其他单位用地、北至：规划三路）	普通商品住房用地(二类)	3.2799	已动工未竣工	0
22	悦来天境二期	新疆悦来房地产开发有限公司	天山区规划六路以东	普通商品住房用地(二类)	6.3827	已动工未竣工	1.1023
23	悦来天境三期	新疆悦来房地产开发有限公司	东至：规划团结路南延、南至：规划三路、西至：规划六路、北至：希望街	普通商品住房用地(二类)	4.7576	已动工未竣工	0.5162

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
24	其他商服、城镇住宅-2R03	新疆云尚卓越房地产开发有限公司	天山区大学路以南（东至：规划康兴路、南至：规划康兴路、西至：规划康兴路、北至：大学路）	普通商品住房用地(二类)	5.9042	未动工	-
25	金珑湾嘉苑	新疆长旭房地产开发有限公司	南邻麦盖提县驻乌办事处住宅小区、东临大湾北路、西邻现状库房，北邻大湾北路西四巷	普通商品住房用地(一类)	0.9355	已动工未竣工	0
26	新疆乌鲁木齐湾景雅苑	新疆筑城投资发展有限公司	天山区黑甲山片区（南邻和谐二期小区、东邻跃进街南一巷、西邻和谐二期小区、北邻2024-C-2R20-01地块）	普通商品住房用地(二类)	0.6268	已动工未竣工	0.6268
27	泉璟华府	新疆丝路聚鑫房地产开发有限公司	天山区（南邻华联大厦、东临坤且巷、西邻新华南路，北邻坤且巷）	普通商品住房用地(一类)	0.8529	已动工未竣工	0.8529
28	红麓雅苑	乌鲁木齐康源鑫泰置业有限公司	沙依巴克区红庙子路西二巷（东至：规划道路、南至：新通东街、西至：规划道路、北至：阳光雅润小区）	普通商品住房用地(二类)	2.3017	已动工未竣工	2.0264
29	锦绣雅园	新疆锦绣家园房地产开发有限公司	沙依巴克区青峰路以东（南邻：现状小区道路；东邻：110KV红圆线；西邻：青峰路；北邻：其他垃圾转运站）	普通商品住房用地(二类)	1.8073	未动工	-

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
30	瑞信苑	新疆蓝天置业有限公司	沙依巴克区万盛大街以北（南至2025-C-3B01地块、东至西外环路、西至规划道路、北至规划商住用地）	普通商品住房用地(二类)	0.7424	已动工未竣工	0.7424
31	金源山语	新疆美邻房地产开发有限公司	沙依巴克区福海路以东（东至：西源路、南至：赣江街、西至：福海路、北至：清江街）	普通商品住房用地(二类)	3.0809	未动工	-
32	梧桐樾小区	新疆璞道地产有限公司	沙依巴克区新医路西延以南	普通商品住房	1.8258	已动工未竣工	0
33	锦玉满堂	新疆融科地产有限公司	沙依巴克区老满城街以南（东至：老满城街南三巷、南至：西虹西路、西至：得锦花园小区、北至：天际小区）	普通商品住房	1.4616	已动工未竣工	0
34	耀华商住嘉园	新疆耀华房地产开发有限公司	东邻仓房沟路、北邻规划道路、西邻新疆八一面粉有限责任公司用地、南邻新疆耀华房地产开发有限公司	普通商品住房用地(二类)	0.1334	已动工未竣工	0.1334
35	首府壹号庄园	新疆悦华置业有限公司	沙依巴克区青峰路以西（南邻：新疆瑞成房地产有限公司用地；东邻：乌鲁木齐市第五十六小学；西邻：雅山山体；北邻：新疆华源实业（集团）有限公司）	普通商品住房用地(三类)	10.9087	已动工未竣工	8.5447

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
36	臻城·臻雲里	新疆臻城尚品置业有限公司	沙依巴克区红庙子路以东（东至：汇嘉花苑小区、南至：红庙子路东三巷、西至：红庙子路、北至：蜘蛛山巷）	普通商品住房用地(一类)	2.6153	已动工未竣工	0.0916
37	德睿府	乌鲁木齐天河德睿房地产开发有限公司	水磨沟区西虹东路南三巷	普通商品住房用地(二类)	2.2386	已动工未竣工	0.1551
38	泊隐之园	新疆恒创房地产开发有限责任公司	水磨沟区规划七纺四路以东（南邻：规划七纺四路，东邻：规划苇电南路，西邻：规划七纺四路，北邻：合金厂小区）	普通商品住房用地(二类)	0.7471	未动工	-
39	凤栖域上锦园一期	新疆宏宇世发房地产开发有限公司	水磨沟区立井街以北（东至：东湖丽景小区；南至：水磨沟苇湖梁片区立井北社区；西至：立井街北五巷；北至：东湖丽景小区）	普通商品住房用地(一类)	1.9473	已动工未竣工	0
40	凤栖域上锦园二期	新疆宏宇世发房地产开发有限公司	水磨沟区立井街以北（东至：立井街北五巷；南至：立井街；西至：2023-C-143-2；北至：立井街北十巷）	普通商品住房用地(一类)	4.5126	已动工未竣工	0
41	昆玉府	新疆泓源物业服务有限公司	水磨沟区春晖巷以西（南至：龙盛街；东至：春晖巷；西至：规划学校；北至：规划道路）	普通商品住房用地(一类)	2.4143	未动工	-

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
42	商住用地	新疆凯顺房地产开发有限公司	东至：碧玉路；南至：华昌街；西至：尚德北路；北至：翰林街	普通商品住房	4.0268	未动工	-
43	商住小区	新疆凯顺房地产开发有限公司	东至：紫云路、南至：华昌街、西至：碧玉路、北至：翰林街	普通商品住房	5.3909	未动工	-
44	南湖宸院（一期）	新疆南湖珍宝房地产开发有限公司	水磨沟区帕米尔街以南（东至：昆仑东街北五巷；南至：乌鲁木齐市第91中；西至：映像南湖小区；北至：帕米尔街）	普通商品住房用地(一类)	2.2741	已动工未竣工	0
45	南湖宸院（二期）	新疆南湖珍宝房地产开发有限公司	水磨沟区帕米尔街以南（东至：街头绿地；南至：新疆煤建小区绿化小公园；西至：昆仑东街北五巷；北至：帕米尔街）	普通商品住房用地(一类)	0.8088	已动工未竣工	0
46	檀香府	新疆檀官房地产开发有限公司	水磨沟区观园路以北	普通商品住房	5.1390	已动工未竣工	0
47	水境壹号	新疆天颐房地产开发有限公司	水磨沟区七道湾路以东	普通商品住房	2.3604	已动工未竣工	2.3604



序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
48	锦湖天悦	新疆天美佳华房地产开发有限公司	水磨沟区西虹东路	普通商品住房	1.9909	已动工未竣工	0
49	龙凤雅苑商住小区	新疆友联房地产开发有限公司	水磨沟区准噶尔街以北（东至：苇湖梁一路；南至：准噶尔街；西至：2021-C-055-1地块；北至：规划中小学用地）	普通商品住房	3.0992	未动工	-
50	中誉·懂事的花园	新疆中誉华建房地产开发有限公司	水磨沟区仁园路以北（东至：文旅天域小区；南至：仁园路；西至：规划九路；北至：规划九路）	普通商品住房	3.8169	未动工	-
51	麟阁和苑	乌鲁木齐乌房安居房地产开发有限公司	水磨沟区八道湾路以北、春景街南一巷以西	其他商业服务业用地	0.7230	已动工未竣工	0
52	京府商住小区（三期）	新疆城建鸿业投资发展有限公司	高新区（新市区）北京北路以东	普通商品住房用地(一类)	1.6042	已动工未竣工	0
53	城建鸿业置换用地二	新疆城建鸿业投资发展有限公司	高新区（新市区）锦州东路以北、天津北路以南（东至：天津北路、南至：锦州东路、西至：广汇房产公司名筑花都小区、北至：新疆新联热力有限责任公司）	普通商品住房用地(一类)	3.1639	未动工	-

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
54	中科翰林苑砚熙府	新疆方仕轩益房地产开发有限公司	高新区(新市区)天津南路以西(东至:天津路、南至:天津南路西四巷、西至:广安街南二巷、北至:规划道路)	普通商品住房用地(一类)	2.9428	已动工未竣工	1.4358
55	美居大都会璟熙二期	新疆广汇房地产开发有限公司	高新区(新市区)长春南路以西(东至:长春南路;南至:2020-C-206-4商住用地;西至:2020-C-206-5商住用地;北至:2020-C-206-8商住用地)	普通商品住房	3.2096	已动工未竣工	0
56	美居大都会璟熙三期	新疆广汇房地产开发有限公司	高新区(新市区)天津南路以东(东至:2020-C-206-6商住用地、南至:2020-C-206-4商住用地、西至:天津路、北至:2020-C-206-7商住用地)	普通商品住房用地(一类)	1.8152	已动工未竣工	1.8152
57	金宸东方院	新疆华源实业(集团)有限公司	高新区(新市区)四平路以西(东至:四平路、南至:现状道路、西至:华龙美钰、北至:双创巷)	普通商品住房用地(一类)	2.0154	未动工	-
58	柏丽澜庭	新疆金域臻品房地产开发有限公司	高新区(新市区)西环北路以西(东至:西环北路、南至:嵩山街、西至:规划道路、北至:规划道路)	普通商品住房用地(一类)	3.1431	已动工未竣工	0

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
59	创展璟园	新疆凯宇得和房地产开发有限公司	东至：新疆希望电子有限公司；西至：长沙路；南至：恒顺街；北至：新疆广汇房地产开发有限公司；	普通商品住房用地(二类)	2.4946	已动工未竣工	0
60	雅辰苑	新疆乐丰房地产开发有限公司	高新区（新市区）卫星路以东	普通商品住房	3.5988	已动工未竣工	0
61	观棠苑	新疆绿苑锦城房地产开发有限公司	高新区（新市区）友兴街以南（东至：新疆中航投资有限公司堂悦小区、南至：新疆中航投资有限公司堂悦小区、西至：天津路、北至：友朋街）	普通商品住房用地(一类)	0.9353	已动工未竣工	0
62	新疆中核科创园	新疆兴合科创园发展有限公司	高新区（新市区）贵州路	普通商品住房	0.8661	已动工未竣工	0.8042
63	新疆中核科创园	新疆兴合科创园发展有限公司	高新区（新市区）贵州路	普通商品住房	1.7553	已动工未竣工	1.3900

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
64	和韵新城	新疆银隆房地产开发有限公司	高新区(新市区)苏州路	普通商品住房用地(一类)	3.3181	已动工未竣工	1.0625
65	新市雅筑	新疆长河贸易发展有限公司	高新区(新市区)河北东路以南	普通商品住房用地(一类)	1.3362	已动工未竣工	0.6915
66	汀兰缦华苑一期	新疆珍宝良辰房地产开发有限公司	高新区(新市区)锦州东路以南(东至:绿园小区;南至:2025-C-4R03-2地块;西至:规划支路,北至:锦州东路)	普通商品住房用地(二类)	4.7297	已动工未竣工	0.3728
67	汀兰缦华苑一期	新疆珍宝良辰房地产开发有限公司	高新区(新市区)喀什东路以北(东至:绿园小区;南至:喀什东路;西至:规划支路,北至:2025-C-4R03-1地块)	普通商品住房用地(二类)	5.1795	已动工未竣工	1.3207
68	汀兰缦华苑二期	新疆珍宝良辰房地产开发有限公司	高新区(新市区)锦州东路以南(东至:绿园小区;南至:喀什东路;西至:规划支路,北至:2025-C-4R03-1地块)	普通商品住房用地(二类)	4.2906	未动工	-
69	迎宾宸府	新疆珍宝美景房地产有限公司	高新区(新市区)迎宾路以北	普通商品住房	5.3224	已动工未竣工	0

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
70	迎宾宸府	新疆珍宝美景房地产有限公司	高新区(新市区)迎宾路以北	普通商品住房	4.9264	已动工未竣工	0
71	中建·玖序	中建新疆玖居房地产开发有限公司	高新区(新市区)文创路以东(东至:锦绣山河花园小区、南至:河北路、西至:文创路、北至:京疆路)	普通商品住房用地(一类)	4.6348	已动工未竣工	0
72	晓庐	新疆昌美房地产开发有限公司	经开区(头屯河区)河南路以北(东至:中亚南路、南至:河南路、西至:阿勒泰路、北至:新疆宏景通讯有限公司住宅小区)	普通商品住房用地(二类)	2.3863	已动工未竣工	0
73	云庐一期	新疆昌信房地产开发有限公司	经开区(头区)万盛大街以北(东至:轨道交通2号线110千伏变电站、南至:万盛大街、西至:2024-C-6R02-3、北至:规划锦绣一街)	普通商品住房	3.0017	已动工未竣工	2.2694
74	云庐一期	新疆昌信房地产开发有限公司	经开区(头屯河区)万盛大街以北(东至:新疆昌信房地产开发有限公司用地、南至:万盛大街、西至:新疆昌信房地产开发有限公司用地、北至:规划锦绣一街)	普通商品住房用地(二类)	0.5832	未动工	-
75	云庐二期	新疆昌信房地产开发有限公司	经开区(头区)万盛大街以北(东至:2024-C-6R02-3、南至:万盛大街、西至:高铁南一路、北至:规划锦绣一街)	普通商品住房	1.7066	未动工	-

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
76	桃李铭悦小区	新疆鸿汇投资发展有限公司	经开区（头屯河区）上海路以西（东至：上海路、南至：科技园路、西至：海关缉私局、北至：厦门二街）	普通商品住房用地(二类)	0.7115	未动工	-
77	阅云台	新疆建投房地产开发有限公司	经开区（头屯河区）	普通商品住房	0.6900	已动工未竣工	0
78	云璟小区	新疆建投房地产开发有限公司	经济技术开发区（头屯河区）维泰北路以西（东至：维泰北路；南至：现状空地；西至：黄山街南一巷；北至：黄山街）	普通商品住房	1.2090	已动工未竣工	0
79	云璟小区	新疆建投房地产开发有限公司	经济技术开发区（头屯河区）维泰北路以西（东至：维泰北路；南至：华山街；西至：黄山街南一巷；北至：现状空地）	普通商品住房	1.0447	已动工未竣工	0
80	颐景园	新疆建投房地产开发有限公司 (乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发有限公司)	经开区（头屯河区）环谷路	普通商品住房	1.3414	已动工未竣工	0.6835
81	云萃小区	新疆利美房地产开发有限公司	经开区（头屯河区）月湖路以东	普通商品住房用地(一类)	5.5846	已动工未竣工	3.6322

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
82	郁香园	新疆兴发房地产开发有限责任公司	经开区(头屯河区)迎宾路东三巷以北(东至:新疆兴发房地产开发有限责任公司、南至:迎宾路东三巷、西至:配东校区、北至:新疆兴发房地产开发有限责任公司)	城镇社区服务设施用地	0.1234	未动工	-
83	郁香园	新疆兴发房地产开发有限责任公司	经开区(头屯河区)中亚北路以西(东至:中亚北路、南至:迎宾路东三巷、西至:配东小区、北至:文光铁路辅道)	普通商品住房用地(一类)	3.5699	未动工	-
84	文书院	新疆裕登房地产开发有限公司	经开区(头屯河区)喀什西路以北(东至:校园路、南至:喀什西路、西至:乌昌辅路、北至:阳光城·翰林府小区)	普通商品住房用地(二类)	0.9927	未动工	-
85	山湖庄园	新疆出色环球置业有限公司	米东区喀什路东延以南(东至:规划支路、南至:规划支路、西至:红光北路、北至:喀什路东延)	普通商品住房用地(二类)	11.7348	已动工未竣工	10.3193
86	金爵名苑二期	新疆宏泰建工集团房地产开发有限公司	米东区民泰街以南(东邻:规划道路、南邻:碱沟东路、西邻:金爵名苑一期、北邻:民泰街)	普通商品住房用地(二类)	5.1990	已动工未竣工	0.3390
87	房地产项目	新疆首诚启韵地产有限公司	米东区七道湾北路以东(东邻:规划道路、南邻:卡子湾村安置小区北巷、西邻:规划道路、北邻:规划道路)	普通商品住房	8.6212	未动工	-

序号	项目名称	单位名称	位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	建设状态	未销售房屋的 土地面积 (公顷)
88	房地产项目	新疆首诚启韵地产有限公司	米东区东华南路以东（东邻：东华南路东巷、南邻：规划道路、西邻：东华南路、北邻：2023-C-9B01商务金融用地）	普通商品住房	4.1303	未动工	-
89	祥和湾商住小区项目	新疆祥和湾房地产开发有限公司	米东大道以西（南至：4号地、西至：规划道路、北至：规划道路）	普通商品住房用地(二类)	2.0928	已动工未竣工	2.0928
90	祥和湾商住小区项目	新疆祥和湾房地产开发有限公司	米东大道以西（东至：新疆化工学校、南至：规划道路、西至：规划道路、北至：新疆化工学校）	普通商品住房用地(二类)	0.1607	已动工未竣工	0.1607
91	东华樾府项目	新疆新景阳房地产开发有限公司	米东区振兴中路以东（东邻：古牧地西路南一巷、南邻：现状巷道、西邻：振兴中路、北邻：米东区人民法院）	普通商品住房	2.9949	已动工未竣工	0
92	假日南山住宅小区	乌鲁木齐县鑫金泽西房地产开发有限责任公司	乌鲁木齐县水西沟镇(北至：空地、南至：假日南山一期、西至：南岭清华置业投资有限公司、东至：道路)	普通商品住房	1.4240	已动工未竣工	1.4240